

MWK/DIT-216-28/17

Załącznik nr 10 do SIWZ

Wzór umowy

Zawarta dnia r. w, pomiędzy

MUZEUM WSI KIELECKIEJ, z siedzibą 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6, NIP 657-17-47-623 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Muzeum Wsi Kieleckiej – Mariusza Masny,

a

..... z siedzibą,
NIP..... wpisaną do KRS pod numerem zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

- 1)
- 2)

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Dokumentacja projektowa** - zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlano-wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2. **Dokumentacja warsztatowa** - dokumentacja uzupełniająca i uszczegółwiająca projekt budowlano-wykonawczy o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania robót, takie jak rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i inne elementy szczegółowe;
3. **Dziennik budowy** - dokument w rozumieniu Prawa budowlanego, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy;
4. **Harmonogram** - załącznik nr 1 do umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
5. **Prawo budowlane** - ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
6. **Protokół konieczności** - dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych;

7. **Roboty budowlane/Zadanie inwestycyjne** - roboty budowlane będące przedmiotem umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
8. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z Wykonawcą robót budowlanych wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
9. **Umowa** - niniejsza umowa, której przedmiotem jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania określonego w ust. 12;
10. **Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy o wykonanie Robót budowlanych. Ocena Wad jest dokonywana w oparciu o Warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
11. **Wykonawca robót budowlanych** - wykonawca Robót budowlanych wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania określonego w ust. 12;
12. **Umowa z Wykonawcą Robót budowlanych** - umowa zawarta pomiędzy Muzeum Wsi Kieleckiej a Wykonawcą Robót budowlanych na realizację zadania o nazwie „Prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzenie ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej” w ramach realizacji projektu nr POIS.08.01.00-00-0120/17 pn. „Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach VIII osi priorytetowej „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” Działania 8.1 „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020;
13. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót/Warunki techniczne wykonania i odbioru Robót** - opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania inwestycyjnego pn. „Prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzenie ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej” w ramach realizacji projektu nr POIS.08.01.00-00-0120/17 pn. „Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach VIII osi priorytetowej „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” Działania 8.1 „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część Umowy.
2. Zadanie inwestycyjne wymienione w ust. 1 jest przedmiotem odrębnej Umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą Robót Budowlanych, który zostanie wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiotowe Zadanie inwestycyjne będzie realizowane przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową przygotowaną dla zadania.

3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje w szczególności wykonywanie przez Wykonawcę następujących czynności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych w imieniu Inwestora kompletnej Dokumentacji projektowej oraz z Terenu budowy;
 - 2) zawiadomienie organu architektoniczno-budowlanego o rozpoczęciu budowy;
 - 3) prowadzenie narad roboczych z udziałem Zamawiającego;
 - 4) zgłaszanie Projektantowi po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień;
 - 5) nadzór inwestorski przy realizacji zadania inwestycyjnego nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Dokumentacją projektową, Planem Bezpieczeństwa Pracy i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz umową z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - 7) potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia Wad;
 - 8) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji;
 - 9) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym;
 - 10) kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych z nimi (wynika to z uwagi na przepisy Kodeksu Cywilnego zawarte w art. 647¹ dotyczące solidarnej odpowiedzialności inwestora i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy, za zobowiązania powstałe w związku z realizowanymi przez nich na zlecenie Inwestora robót budowlanych);
 - 11) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji;
 - 12) dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji;
 - 13) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji;
 - 14) przekazanie Zamawiającemu inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania;
 - 15) występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw;
 - 16) naliczanie w imieniu Inwestora kar umownych oraz ewentualnie odszkodowań od Wykonawcy robót budowlanych;
 - 17) archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji.
4. Inne czynności do wykonania przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy:
 - 1) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i Dokumentacji projektowej. **Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia godzin pobytów inspektorów nadzoru na budowie w ciągu tygodnia (liczba godzin zgodna z deklarowaną w ofercie przetargowej).** Każdy pobyt inspektora na budowie musi być potwierdzony wpisem inspektora nadzoru w Dzienniku pobytów inspektora nadzoru na budowie zawierającym dokładną godzinę przybycia inspektora na budowę i opuszczenia budowy. Dziennik ten jest przechowywany

u Kierownika Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskiej w Michniowie w Domu Pamięci Narodowej - Michniów 38, 26-130 Suchedniów.

- 2) zwoływanie (nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu), prowadzenie i dokumentowanie narad koordynacyjnych, co szczegółowo opisano w § 3 umowy;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na Terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę i obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa i postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 4) ścisła współpraca z podmiotem sprawującym nadzór autorski/Projektantem i uzyskiwanie od niego zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;
- 5) wzywanie podmiotu sprawującego nadzór autorski/Projektanta na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym;
- 6) dopilnowanie zapewnienia zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
- 7) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Robót budowlanych;
- 8) kontrola zgodności przebiegu Robót budowlanych z obowiązującym Harmonogramem oraz kontrola terminowości ich wykonania;
- 9) informowanie Zamawiającego, wraz z wpisem do Dziennika budowy, o postępie Robót budowlanych i ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w tym opóźnieniach i zagrożeniach dotrzymania terminów wynikających z obowiązującego Harmonogramu oraz niezbędnych działaniach koniecznych do podjęcia w celu zapewnienia terminowej realizacji Robót budowlanych - według potrzeb;
- 10) zgłaszanie Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót budowlanych uwag, zastrzeżeń oraz występowania do Wykonawcy Robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy Robót budowlanych lub jego/ich Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą Robót budowlanych,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 11) wydawanie Wykonawcy Robót budowlanych na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń dotyczących zmiany kolejności wykonywania Robót budowlanych, określonej Harmonogramem, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy z Wykonawcą Robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 12) podpisywanie i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji Protokołów konieczności, sporządzanych przez Kierownika budowy, z zastrzeżeniem że z treści Protokołów konieczności przed zatwierdzeniem ich przez Zamawiającego nie może wynikać zobowiązanie finansowe Zamawiającego względem Wykonawcy Robót budowlanych;
- 13) wspólny udział z Zamawiającym w negocjacjach z Wykonawcą Robót budowlanych i podpisywanie protokołów z negocjacji stanowiących załączniki do Protokołów konieczności;
- 14) w przypadku stwierdzenia wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z umową o wykonanie Robót budowlanych lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w Robotach budowlanych - żądanie usunięcia przez Wykonawcę Robót

- budowlanych stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni robocze;
- 15) dokonywanie niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót budowlanych robót ulegających zakryciu i potwierdzanie odbioru robót wpisem do Dziennika budowy;
 - 16) wyznaczanie nowych terminów odbiorów w przypadku, gdy dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub nienależycie przygotowane;
 - 17) uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów Robót budowlanych (odbioru częściowe oraz odbiór końcowy) potwierdzanych stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
 - 18) wydawanie opinii o możliwości osiągnięcia gotowości do odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę w pisemnym zawiadomieniu o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru Robót budowlanych;
 - 19) weryfikacja i potwierdzanie prawidłowości dokumentów przygotowanych i dostarczonych przez Wykonawcę Robót budowlanych związanych z odbiorem końcowym Robót budowlanych, w tym m.in.:
 - a) dokumentacji techniczno-odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowej, jeśli została wykonana w trakcie realizacji Umowy;
 - b) oryginału Dziennika budowy;
 - c) wyników pomiarów, przeglądów oraz sprawdzeń, w tym protokół z pomiarów ochronnych instalacji;
 - d) atestów, deklaracji zgodności oraz certyfikatów dla wbudowanych materiałów;
 - e) innych niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa;w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót budowlanych gotowości do odbioru zgodnie z procedurą określoną w umowie z Wykonawcą Robót budowlanych;
 - 20) potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika Budowy/Kierowników robót o gotowości Robót budowlanych do odbioru oraz potwierdzenie faktu zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy (po zakończeniu Robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w odrębnych przepisach oraz potwierdzeniu prawidłowości dokumentów o których mowa w punkcie 19), w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót budowlanych gotowości do odbioru zgodnie z procedurą określoną w umowie z Wykonawcą Robót budowlanych;
 - 21) nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem Terenu budowy przez Wykonawcę Robót budowlanych;
 - 22) udział w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przed wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i ewentualna koordynacja działań mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
 - 23) sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji Robót budowlanych w przypadku przerwania Robót budowlanych i konieczności sporządzenia takiej inwentaryzacji oraz rozliczenia Umowy o Roboty budowlane wraz ze sprawdzeniem i przekazaniem Dokumentacji powykonawczej;

- 24) kontrolowanie, aby wprowadzane zmiany i uzupełnienia Dokumentacji projektowej w tym opracowana przez Wykonawcę robót budowlanych Dokumentacja warsztatowa robót nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego;
 - 25) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy od Wykonawcy Robót budowlanych;
 - 26) informowanie Zamawiającego o każdym naruszeniu przez Wykonawcę Robót budowlanych obowiązków wynikających z umowy o wykonanie Robót budowlanych i właściwych przepisów wraz z propozycją działań, jakie należałoby podjąć;
 - 27) identyfikowanie, wszędzie tam gdzie to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy Robót budowlanych i osób trzecich oraz informowanie o tym Zamawiającego wraz z propozycją działań, jakie należałoby podjąć;
 - 28) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót;
 - 29) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót budowlanych dotyczący realizacji umowy z Wykonawcą Robót budowlanych, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy, co do przedmiotu sporu;
 - 30) pisemne opiniowanie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyn niedotrzymania terminu ukończenia zadania inwestycyjnego, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego o wystąpieniu o kary umowne, a także ewentualnie do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia zostanie wykonana na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego;
 - 31) wykonywanie innych zadań przewidzianych obowiązującymi przepisami w zakresie zobowiązań inspektora nadzoru w tym nadzorowanie wykonania ewentualnych robót/zamówień dodatkowych i zamiennych;
 - 32) jeżeli zajdzie taka konieczność - sprawdzanie kosztorysów na roboty podstawowe i dodatkowe nieprzewidziane wcześniej, konieczne i zamiennie oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania, jeżeli wykonawca będzie sporządzał w czasie realizacji robót takie kosztorysy;
 - 33) wykonywanie pozostałych obowiązków, określonych w umowie z Wykonawcą Robót budowlanych lub z tej umowy wynikających;
 - 34) sporządzanie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w tym robót zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu na narad koordynacyjnych;
 - 35) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu raportów z wykonanego zakresu rzeczowego (co najmniej z częstotliwością miesięczną);
 - 36) po zakończeniu wykonania zakresu rzeczowego sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego;
 - 37) dojazd na budowę we własnym zakresie i na własny koszt.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, do zadań Wykonawcy będzie należało:
- 1) dokonanie przeglądu stanu wykonanych obiektów budowlanych przed upływem gwarancji terminu rękojmi oraz gwarancji (na zgłoszenie Zamawiającego);
 - 2) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w pracach komisji zwołanej na skutek ujawnienia się w okresie gwarancji i rękojmi istotnych Wad Robót budowlanych nadzorowanych w ramach niniejszej Umowy;
 - 3) oświadczenie usunięcia ewentualnych Wad przez Wykonawcę robót budowlanych;

- 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
 - 5) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.
 - 6) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót;
6. Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru desygnowanych przez Wykonawcę wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i obejmuje w szczególności:
- 1) wszelkie czynności określone ustawą j/w i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż;
 - 2) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - b) wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

§ 2 Sposób wykonywania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem dostępnym na każde wezwanie Zamawiającego, a w okresie realizacji robót budowlanych również na wezwanie Wykonawcy robót budowlanych oraz że do realizacji Umowy wyznacza:
 - 1) do pełnienia funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego **Pana/Panią**
 - 2) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych **Pana/Panią** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia,
 - 3) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót sanitarnych **Pana/Panią** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia,
 - 4) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót elektrycznych **Pana/Panią** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia,
 - 5) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych **Pana/Panią** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia,
2. Podczas nieobecności osoby przewidzianej do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo dla uniknięcia opóźnień w realizacji Robót budowlanych. Zamawiający zaakceptuje takie zastępstwo wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe (poddane ocenie) od kwalifikacji osoby, która będzie podlegać zmianie.
3. W czasie każdorazowego pobytu na Terenie budowy, osoby wskazane w ust. 1 pkt 2), 3), 4), 5) mają obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzenia swojej obecności stosownym zapisem w Dzienniku Budowy oraz Dzienniku pobytów inspektora nadzoru na budowie. Osoby te mają prawo dokonywania zapisów z czynności, wyłącznie w zakresie powierzonych im obowiązków.
4. Zamawiający może żądać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 jeżeli w sytuacji gdy osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązki te wykonuje nienależycie. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe (poddane ocenie) od kwalifikacji osoby, która będzie podlegać zmianie.

5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, wskazanej w ust. 1 wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby;
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana będzie konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwej osoby będzie traktowana jako przerwa wyłącznie z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Umowy innej osoby (osób) niż wskazane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, osób współpracujących, podwykonawców i ich pracowników, jak za swoje własne.
10. Wykonawca wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy Robót budowlanych. Wykonawca Robót budowlanych ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Wykonawcy. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Wykonawcy do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie podejmuje żadnych wiążących decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych względem któregośkolwiek z uczestników procesu inwestycyjnego.
12. Wykonawca zobowiązany jest żądać wstrzymania wpisem do Dziennika budowy wykonywania Robót budowlanych w przypadku:
 - 1) wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, niezgodnie ze sztuką budowlaną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa lub stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie,
 - 2) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową.

§ 3 Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy dotyczące narad koordynacyjnych

1. Wykonawca jest zobowiązany, z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego, do zwoływania nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy Robót budowlanych, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu Robót budowlanych lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych.
3. Wykonawca jest obowiązany, poprzez desygnowanego na tę okoliczność co najmniej koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Wykonawca informuje z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie,

- a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych.

§ 4 Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki przez cały czas wykonywania Robót budowlanych przez Wykonawcę Robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 2 oraz z zastrzeżeniem zobowiązań określonych w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **w dniu następnym po podpisaniu umowy;**
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **po końcowym odbiorze wykonanego zadania oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, a zakresie określonym w §1 ust. 5 do chwili wygaśnięcia gwarancji i rękojmi Robót budowlanych.**
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Robót budowlanych, termin wykonania Umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy, na podstawie aneksu do niniejszej Umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania Umowy nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (słownie: i/100) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: i/100), razem zł brutto (słownie: i/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także zobowiązania wykonywane przez Wykonawcę w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych (nie częściej niż jeden raz w miesiącu) i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu etapów robót zgodnie z Harmonogramem realizacji robót budowlanych, określających odpowiednio wartość wykonanej w danym czasie usługi i będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych.
4. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane po końcowym odbiorze wykonanej inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę za wykonane usługi.
Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę za pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego nie może być niższa niż 5 % ceny ryczałtowej określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Płatności za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpią przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych w okresie rozliczeniowym robót.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby

trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6 Ustanie obowiązywania Umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę bez okresu wypowiedzenia - według wyboru Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie, pomimo wezwania Zamawiającego do wykonywania zobowiązań zgodnie z Umową;
 - 3) rażącego naruszenia zobowiązań umownych;
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego i należytego wykonania części Umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzenia jej wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7 Odpowiedzialność/kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego zobowiązań objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, oraz zobowiązuje się pokryć w całości roszczenia skierowane z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie, w szczególności przez instytucję finansującą wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) - 4) lub § 7 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Z zastrzeżeniem zapisów ustępu 4 i 5 niniejszego paragrafu za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000 zł (za każdy taki przypadek) za każdą nieuzasadnioną nieobecność koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w naradzie koordynacyjnej, organizowanej przez Wykonawcę
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł – za każdą opuszczoną lub niedokumentowaną godzinę pobytu na budowie – w stosunku do liczby godzin zadeklarowanej w ofercie przetargowej.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego należne mu kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jak za swoje własne działania lub zaniechania. Strony wyłączają przy tym zwolnienie się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu Cywilnego.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest **posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej 3 000 000,00 zł, na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do zakończenia realizacji zamówienia.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia polisy obejmującej kolejny okres ubezpieczenia ww. zakresie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia na kolejny okres ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Inwestora Zastępczego w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 9 Dokumenty

1. Wykonawca, **nie później niż w dniu podpisania Umowy**, przedłoży zaświadczenia z właściwych izb samorządu zawodowego inżynierów budownictwa potwierdzających uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego dla wszystkich osób wykonujących ten nadzór i wchodzących w skład zespołu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca, podpisując niniejszą Umowę, potwierdza otrzymanie od Zamawiającego wszelkich dokumentów niezbędnych do świadczenia usługi Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot umowy z Wykonawcą Robót budowlanych, zawierającą: Dokumentację projektową, Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, wzór umowy z Wykonawcą Robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z treścią ww. dokumentów. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań.
3. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego i podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zakończenia Umowy.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany wynagrodzenia oraz w sytuacjach opisanych w Umowie.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

- 1) w zakresie zmian terminu realizacji umowy:
 - a) o niezbędny czas związany z wydaniem decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej, o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego;
 - b) o niezbędny czas w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - c) o niezbędny czas, w przypadku zaistnienia konieczności nadzorowania robót zamiennych lub dodatkowych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - d) o niezbędny czas, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy z Wykonawcą robót budowlanych
 - e) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
 - f) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) dla Projektu – wówczas termin wykonania może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu;
 - *przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Robót stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.;*
 - g) o czas niezbędny, w przypadku konieczności wykonania aktualizacji przekazanej dokumentacji projektowej bądź wykonania dodatkowych opracowań projektowych, gdy czynność ta wiązać się będzie z koniecznością uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.
3. Dodatkowo zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 1).
 - 3) W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. a) wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 4) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. b) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie

- obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. c) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.
 - 6) Za wyjątkiem zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. a) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez wykonawcę wniosku o zawarcie aneksu wraz z uzasadnieniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 1) lit. b) i c).
4. Zmiany dotyczą sytuacji określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
 5. Zmiana osób, o których mowa w § 2 ust. 1 w trakcie realizacji umowy, wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej nowej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w formularzu „OFERTA” I Wykazie osób przewidzianych przez Wykonawcę (w zakresie ocenianym na etapie wyboru oferty najkorzystniejszej), a dokonana zmiana nie spowoduje przerwy w wykonaniu przedmiotu Umowy.
 6. Dopuszcza się zmianę ilości godzin pobytów inspektorów w poszczególnych tygodniach w sytuacji gdy będzie to uzasadnione technologią prowadzenia robót. W takiej sytuacji rozliczenia ilości godzin pobytów należy zbilansować w okresach miesięcznych.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 8. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.

§ 10 Obowiązek przechowywania dokumentów

W związku z wymogami określonymi w umowie o dofinansowanie Projektu w zakresie przechowywania wszelkich danych i dokumentów związanych z realizacją Projektu wprowadza się do niniejszej umowy zapisy w następującym brzmieniu:

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania przez 10 lat licząc od dnia udzielenia dotacji POIS (od 2018 rok do upływu dziesiątego roku kalendarzowo) w sposób gwarantujący należyte bezpieczeństwo informacji, wszelkich danych i dokumentów, w tym dokumentów finansowych, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, zawiadamiając pisemnie Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów.
2. Jeżeli termin ten będzie przedłużony przez Instytucję Pośredniczącą (Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego) Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów lub w przypadku zawieszenia, zaprzestania albo likwidacji przez Wykonawcę działalności, wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego w terminie miesiąca przed datą zmiany miejsca przechowywania dokumentów.
4. W przypadku, gdy odrębne przepisy nakładają inne terminy archiwizacji i przechowywania dokumentów, okresem obowiązującym Wykonawcę do przechowywania dokumentacji jest

- okres kończący się w terminie późniejszym.
5. Wykonawca przyjmuje, iż Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację związaną z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 11 Podwykonawca

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę nadzoru inwestorskiego, ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, **w przypadku zaistnienia nowych okoliczności (nieznanych na etapie składania ofert) dotyczących podwykonawcy, w szczególności zmiany podwykonawcy lub zmiany zakresu powierzenia zamówienia podwykonawcy poinformujemy o tym fakcie Zamawiającego.**

§ 12 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający jako Administrator danych osobowych powierza Inspektorowi w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Inspektor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Inspektor oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia określonego w ust. 1
4. Inspektor będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykle np. pracowników administratora, wykonawców, podwykonawców, pracowników wykonawców i podwykonawców, w szczególności w postaci imion i nazwisk.
5. Powierzone przez Inspektora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia nr ws. zamówienia publicznego.
6. Inspektor zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Inspektor zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Inspektor zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Inspektor przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych zobowiązany jest usunąć wszelkie dane osobowe oraz wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

10. Inspektor po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu
11. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
12. Inspektor jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
3. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji Umowy są:
Pan/Pani tel.....e-mail
Pan/Pani tel.....e-mail
7. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji umowy są:
Pan/Pani tel.....e-mail
Pan/Pani tel.....e-mail
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.