

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
sygn. MWK/DIT-..../17

zawarta w dniu2017 r. w Kielcach umowa na wykonanie robót budowlanych pomiędzy :
MUZEUM WSI KIELECKIEJ, 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6

reprezentowanym przez :

p.o. Dyrektora Muzeum Wsi Kieleckiej – Mariusza Masny
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Jana Deńcy,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

1.

reprezentowanym przez:

1).....

zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: **Budowa oczyszczalni ścieków OS-1 i OS-2 zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni, na działce o nr ewid. 1682 w miejscowości Tokarnia, gmina Chęciny.**
2. Opis robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, łącznie zawierają:
 - a) zakres prac opisany w Załączniku nr 1 do SIWZ,
 - b) dokumentacja techniczna (projekt budowlany, dokumentacja geotechniczna, operat wodnoprawny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót)Dokumenty te stanowią załączniki do umowy i jej integralną część.
3. Kierownikiem budowy będzie osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie, tj.
Zmiana kierownika budowy możliwa będzie wyłącznie za zgodną Zamawiającego, przy czym zaproponowana przez Wykonawcę **osoba musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami** oraz doświadczeniem w nadzorowaniu robót polegających na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków, co osoba wskazana w ofercie.
4. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego upoważniony jest inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego.

Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem oraz posiada prawo do korzystania z nieruchomości, na której zostaną wykonane roboty budowlane,
 - 2) dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, w szczególności przez przepisy ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.), związanych z przygotowaniem robót, w tym dostarczył kompletny projekt robót Wykonawcy.

- 3) teren prowadzenia robót budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów,
 - 4) bezpośredni nadzór po przekazaniu terenu budowy nad wykonaniem inwestycji przejmuje Wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac opisanych w dokumentach wymienionych w §1ust.2, jeśli ze względów merytorycznych okaże się to konieczne, z jednoczesnym, proporcjonalnym, zmniejszeniem wynagrodzenia.

Względy merytoryczne, oznaczają:

- względy techniczne (niecelowość, oczywista wadliwość rozwiązania technicznego, brak spójności rozwiązań, zbyt wysoki koszt w stosunku do możliwych do uzyskania rezultatów),
- terminowe (brak możliwości zrealizowania danego elementu w wymaganym terminie).

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) odebranie terenu budowy, jego właściwe urządzenie, ogrodzenie, zabezpieczenie, a także przygotowanie do potrzeb robót budowlanych,
 - 2) zabezpieczenia dostaw mediów dla potrzeb robót budowlanych, w tym wykonanie przyłączy, podliczników oraz zawarcie umów z gestoraми mediów,
 - 3) zabezpieczenie dostaw odpowiednich materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zorganizowanie dojazdu do placu budowy,
 - 5) zapewnieniu obsługi geodezyjnej polegającej m.in. na geodezyjnym wyznaczeniu obiektów w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - 6) wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - 7) przyjęcie i dopełnienie wszelkich obowiązków Zamawiającego związanych z procesem budowlanym, na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - 8) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych,
 - 9) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, zapewniającym bezpieczeństwo,
 - 10) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych.
3. Wykonawca zapewni wysoką jakość wykonywanego zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, a zastosowane do wbudowania materiały i urządzenia będą:
 - 1) nowe i wysokiej jakości,
 - 2) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w projekcie budowlanym i innych załącznikach do niniejszej umowy,
 - 3) posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty,
 - 4) dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 5) dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych do opisanych w projekcie.
4. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości

materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się na jej podstawie wykonać przedmiot zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzić będzie prace budowlane objęte niniejszą umową i że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac budowlanych i organizację tych prac, w tym wszelkie utrudnienia i ograniczenia związane z prowadzeniem prac budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w przedmiotowej umowie, do opracowania dokumentacji warsztatowej lub technologicznej dla tych elementów robót budowlanych, dla których jest to potrzebne w celu prawidłowego wykonania lub wynika to z przepisów branżowych dla tego typu robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w przedmiotowej umowie wykonać roboty budowlane, które nie zostały opisane w dokumentach wykazanych w § 1 ust. 2 a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonanie przedmiotowych robót nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, o ewentualnych wykrytych wadach projektowych dokumentacji budowlanej, ujawnionych w trakcie realizacji procesu budowlanego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które na mocy niniejszej umowy przyjął do realizacji wg otrzymanej dokumentacji z uwzględnieniem zapisów szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, z użyciem wskazanej tam technologii i materiałów.
12. **W uzasadnionych przypadkach** dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Projektanta i Zamawiającego,
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół konieczności a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania,
 - 3) w przypadku, gdy określone w ust. 12 pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Pzp.
13. Wykonawca lub podwykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawi listę osób zatrudnionych na zasadach umowy o pracę, które będą wykonywać niniejsze zadanie, z podaniem okresu obowiązywania tej umowy. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany ww. osób dokonywanych w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących prace montażowo-instalacyjne w trakcie realizacji zamówienia: **Budowa oczyszczalni ścieków OS-1 i OS-2 zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni, na działce o nr ewid. 1682 w miejscowości Tokarnia, gmina Chęciny.**

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **3 dni robocze**, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do wglądu zanonimizowaną kopię umowy o pracę zawartą przez Wykonawcę/Podwykonawcę z Pracownikiem realizującym zamówienie wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), Anonimizacji nie podlega imię i nazwisko osoby, która będzie świadczyć czynności na rzecz Zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami realizującymi zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego i spowoduje naliczenie z tego tytułu kar umownych, o których mowa w §9 umowy.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie, spowodowane przez niego szkody w imieniu Zamawiającego i osób trzecich. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkodę osobistą, jeżeli taka zostanie wyrządzona.
15. Wykonawca, w ramach wykonywania obciążających go obowiązków umownych, zobowiązany jest także do:
 - 1) zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi pracami, w szczególności poprzez obecność na budowie personelu kierowniczego o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach,
 - 2) powiadomienia Zamawiającego o miejscu przechowywania Dziennika Budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w każdej chwili,
 - 3) wyznaczenia Kierownika Budowy odpowiedzialnego za przebieg i nadzór nad procesem budowlanym w zakresie obowiązywania niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wskazujących na posiadanie przez tego Kierownika uprawnienia w zakresie pełnienia przez niego samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie określonym w SIWZ,
 - 4) zapewnienia zastępstwa personelu technicznego, w tym Kierownika budowy i innego personelu nadzoru, w przypadkach urlopów lub w innych przypadkach nieobecności w pracy- zgodnie z zapisem ust. 15 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu,
 - 5) właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznaczenia miejsca prowadzenia robót budowlanych, w szczególności zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przepisów BHP,
 - 6) wyposażenia zatrudnionych osób w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz nadzór nad wykonywaniem przez personel prac budowlanych z punktu widzenia BHP,
 - 7) zapewnienia transportu sprzętu i materiałów na i z miejsca prowadzenia robót budowlanych,
 - 8) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z prawem, a także obowiązującym porządkiem prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienia porządku na całym terenie budowy i w otoczeniu terenu składowania odpadów,
 - 9) zapewnienia zgodnego z porządkiem obowiązującym w miejscu prowadzenia robót budowlanych, w bezpośrednim otoczeniu tego miejsca jak również na całym terenie budowy oraz zgodnego z właściwościami materiałów sposobu składowania tych materiałów w sposób zabezpieczający je przed zniszczeniem i kradzieżą,
 - 10) dbałości o porządek w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącego usuwania odpadów, a także do posprzątkania miejsca prowadzenia robót budowlanych po zakończeniu prac; powyższe dotyczy również zachowania porządku, usuwania odpadów oraz posprzątkania terenu ciągów komunikacyjnych, którymi dokonywany będzie transport sprzętu i materiałów na teren budowy,
 - 11) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie organizacji pracy na terenie budowy, w tym w miejscu prowadzenia robót budowlanych i jego otoczeniu, zabezpieczeń, transportu, porządku i stosowania się personelu Wykonawcy do zasad BHP, w tym do stosowania środków ochrony indywidualnej,
 - 12) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu wykonywania umowy,
 - 13) zapewnienia, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla osób zamieszkałych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - 14) zapewnienia, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla działalności Zamawiającego na terenie udostępnianym zwiedzającym ekspozycje Parku Etnograficznego w Tokarni,

- 15) podjęcia wszelkich działań zapewniających właściwe zabezpieczenie, w szczególności przedwpływami atmosferycznymi, robót wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt sporządzić lub spowodować sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art.21a ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 nr 0 poz. 1332, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U z 2003 r, Nr 120, poz 1126) i dostarczyć go Zamawiającemu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dozoru budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia na własny koszt.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz do pokrywania wszelkich należności z tego tytułu. Jeżeli zapewnienie dostaw wody i energii będzie musiało polegać na przyłączeniu się do sieci Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przyłączy w taki sposób aby możliwe było określenie ilości zużywanej przez niego wody i energii elektrycznej, pokrycia kosztów wykonania takich przyłączy (w szczególności zainstalowania podliczników) oraz zwrotu Zamawiającemu kosztów pobranej wody i energii elektrycznej na podstawie wystawianych przez Zamawiającego faktur VAT.
19. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu, w każdym stadium realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, kontroli wykonywania zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym wglądu we wszelkie niezbędne dokumenty, z prawem sporządzenia ich kopii.
20. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność Kierownika budowy działającego z jego ramienia na wszelkich spotkaniach koordynacyjnych i w czasie wszelkich czynności, w trakcie których podejmowane będą w formie protokołowej decyzje i uzgodnienia mające znaczenie dla zakresu i sposobu wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Oświadczenia i uzgodnienia podjęte przez Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy wiążą Wykonawcę.
21. Wykonawca, w ramach określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego, jest zobowiązany do wykonywania robót budowlanych **nie wymienionych** w sposób wyraźny w niniejszej umowie, jeżeli ich wykonanie jest potrzebne do dochowania właściwych standardów sztuki budowlanej, a także jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa.
22. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, umocowanego do wykonywania uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli i odbioru prac, w tym udzielania zaleceń Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości strony zgodnie stwierdzają, że niniejsza umowa nie upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do reprezentowania Zamawiającego w zakresie zmian niniejszej umowy,
23. **W każdym przypadku gdyby prace zostały przerwane Wykonawca zobowiązany będzie do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz wszystkich prac wcześniej wykonanych.**

Termin realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na następny dzień po wydaniu placu(terenu) budowy, a termin ich zakończenia: **do dnia 11 grudnia 2017 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. Odbioru robót ze strony Muzeum dokona komisja powołana przez Kierownika Zamawiającego. W odbiorze robót uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dziennika budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej,
 - c) protokołów technicznych i częściowych,
 - d) protokołów badań,
 - e) gwarancji,
 - f) instrukcji obsługi,
 - g) aprobat technicznych,
 - h) atestów i certyfikatów jakości,
 - i) deklaracji zgodności z PN,
 - j) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - k) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

Rękojmia

§ 6

1. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane prace na okres miesięcy.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego gwarancję jakości dotyczącą urządzeń zastosowanych w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli taką otrzymał od dostawcy urządzenia.
3. Wszystkie wady i usterki stwierdzone w okresie rękojmi zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty potwierdzonego zawiadomienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad wykonanych robót, a w szczególności koszty przywrócenia obiektu do stanu poprzedniego z uwzględnieniem wykonanych napraw.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z chwilą zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i zostaje zawieszony na czas wykonywania przez Wykonawcę napraw reklamowanych robót.
5. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, strony niniejszej umowy stwierdzają, że rękojmia obejmuje również ewentualne wady materiałów użytych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie trwania rękojmi dokonywał **bezpłatnych** przeglądów serwisowych wykonanych obiektów, z częstotliwością określoną w gwarancji producenta.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom, w tym za ich działania lub zaniechania.
3. Następujące części zadania Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom:
 - a)
 - b)
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących w/w podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację robót objętych niniejszą umową.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiana przed ich zawarciem.
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia

otrzymania projektu umowy, brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego tożsamy jest z wyrażeniem przez niego zgody na zaproponowane warunki umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni.
10. Podstawą odbioru robót budowlanych, które zostały zlecone podwykonawcom, będzie przedstawienie dokumentu rozliczenia z podwykonawcą.
11. W każdym wypadku Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za zapłatę całości wynagrodzenia i innych świadczeń należnych podwykonawcy z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, zaś Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy potwierdzenia wykonania tych świadczeń pod rygorem wstrzymania wypłaty Wykonawcy części przysługującego mu wynagrodzenia umownego odpowiadającej wynagrodzeniu lub innym świadczeniom należnym podwykonawcy, które nie zostały spełnione przez Wykonawcę lub nie zostały przez niego należycie udokumentowane.
12. Jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu części zamówienia i firm podwykonawców, którzy będą je wykonywać, przyjmuje się, że Wykonawca samodzielnie wykonuje zamówienie.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia zgodnie z §1 ust. 1 i 2 oraz zakresem prac zawartym w załącznikach do niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:.....złotych..... groszy).
Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).
2. Podstawę fakturowania stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
3. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, nastąpi w terminie 21dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Do faktury dołączone muszą być:
 - protokół odbioru końcowego robót,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi normami.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za wykonanie oczyszczalni OS 1 i oczyszczalni OS 2 odrębnie.

Kary umowne

§ 9

1. W wypadku nieterminowego wykonania świadczeń wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni uzna się, że umowa jest niewykonana przez Wykonawcę.
3. W wypadku niewykonania umowy, w tym sytuacji określonej w ust.2, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę dodatkową obok kary określonej w ust. 1 karą umowną w wysokości 100 000,00zł.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kary naliczone zgodnie z ust. 1 (do momentu odstąpienia od umowy) i ust. 3 kary przekształcają się w karę umowną należną Zamawiającemu do Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy. Jeżeli Zamawiający nie obciążył Wykonawcy karą umowną określoną w ust. 3 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną określoną w ust. 1 oraz dodatkowo karę umowną w wysokości 100 000,00 zł.
5. W przypadku, gdyby z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji zadania bądź inne okoliczności uniemożliwiające rozliczenie dotacji na ww. zadanie i skutkujące zwrotem części lub całości dotacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowe kary umowne w wysokości utraconej dotacji na zadanie będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Za naruszenie obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 3 ust. 12 Umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy stwierdzony przypadek.
8. Za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji rękojmi, w wysokości 0,25% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,
9. Za naruszenie obowiązku przedstawienia Zamawiającemu dokumentu przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 6, w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień,
10. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
11. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
12. Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
13. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
14. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości, w przypadku gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę będzie wyższa niż należne Zamawiającemu z tego tytułu kary umowne.

Wykonanie zastępcze

§10

W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wszelkich wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający zleci wykonanie prac potrzebnych do usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, tj.zł(słownie:..... złotych), w formie uzgodnionej z Zamawiającym i najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w szczególności na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a w szczególności roszczeń odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, roszczeń o zwrot kosztów świadczenia zastępczego, roszczeń o zmniejszenie ceny, oraz związanych z powyższymi roszczeniami o zapłatę odsetek i płatne będzie na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie uwolnione Wykonawcy, jeżeli Zamawiający nie będzie miał w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń, które ta kwota zabezpiecza i dopiero w momencie, w którym takie roszczenia nie będą mogły powstać nie wcześniej jednak niż w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie złotych:), pozostanie w dyspozycji Zamawiającego i obowiązywać będzie do końca okresu rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Zwrócone zostanie w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku powstania roszczenia, które jest w w/w sposób zabezpieczone, Zamawiający będzie mógł, według własnego wyboru, zaspokoić roszczenie z przedmiotu zabezpieczenia lub potrącić należność z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wartość brutto oferty, na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do zakończenia realizacji zamówienia. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz obowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

Zmiana lub odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) W zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w wyniku:
 - a. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c. niezawinionych przez Zamawiającego problemów z terminowym finansowaniem inwestycji,
 - d. przestoju i opóźnień związanych z prowadzonymi na terenie realizowanej inwestycji

badaniami archeologicznymi,

- e. kłęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych,
 - f. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych znacząco odbiegających od typowych dla danej pory roku, które uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a które zostaną udokumentowane w formie wpisów w dzienniku budowy zawierających wskazanie dnia, w którym te warunki wystąpiły wraz z opisem zjawiska atmosferycznego,
 - g. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - h. wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych oraz pozyskania dokumentów formalno-prawnych od organów administracji publicznej,
 - i. wystąpienia niekorzystnych warunków (technicznych) uniemożliwiających dostawę zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość dostawy, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji dostawy niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na prowadzone prace,
 - j. ustawowej zmiany przepisów prawnych dotyczących realizacji zamówienia niezbędnych do jej zakończenia.
- 2) W przypadku nieotrzymania dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania środków mniejszych niż wnioskowane. Zamawiający upoważniony jest wtedy do ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego, proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia.
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, powodujących brak merytorycznego uzasadnienia wykonania określonych prac. Nastąpi wtedy zmniejszenie zakresu robót i proporcjonalne ograniczenie wynagrodzenia.
 - 4) Wystąpienia robót zamiennych. Nastąpi wtedy zastąpienie nieaktualnych robót robotami zamiennymi, bez zmiany wynagrodzenia.
 - 5) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami.
2. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń obu stron złożonych na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek o zmianę umowy wymaga uzasadnienia. Do uznania Zamawiającego należy czy okoliczności wskazane we wniosku uzna za usprawiedliwiające zmianę umowy.
 3. W przypadku, gdyby jakikolwiek organ orzekający stwierdził, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy są nieważne lub bezskuteczne, strony zastąpią nieważne lub nieskuteczne postanowienie innym, ważnym i skutecznym, w sposób w pełni odzwierciedlający pierwotną wolę stron.
 4. Dopuszcza się odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz przepisach prawa. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi posiadać formę pisemną pod rygorem nieważności.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, wszczęcia postępowania egzekucyjnego z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego itp.
 6. W przypadku, gdyby z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji zadania, które to opóźnienie w uzasadnionej opinii Zamawiającego może skutkować niewykonaniem zadania w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszelkimi tego skutkami, w tym opisanymi w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
 7. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienia na piśmie)

Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
a Wykonawca poniesie wszelkie tego skutki, w tym określone w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.”

8. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wszystkich prowadzonych przez siebie robót przed ich zniszczeniem lub pogorszeniem ich stanu oraz do przeprowadzenia przy udziale wyznaczonej przez Zamawiającego komisji inwentaryzacji tych robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
9. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część wykonanych przez niego do chwili odstąpienia robót.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone drugiej stronie pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne sprawy spomerozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Kielcach.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
podpis i pieczętka Wykonawcy

.....
podpis i pieczętka Zamawiającego