

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.11.65.2017

*P. M. Juszyński*  
20.09.2017

Kielce, dnia

19 09 2017

Muzeum Wsi Kieleckiej  
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce  
2017-09-20  
M.W. 2685/2017

DECYZJA NR 1707 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.08.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Muzeum Wsi Kieleckiej**  
**ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce**

obejmujące:

***budowę oczyszczalni ścieków OS-1 i OS-2 zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni na działce o nr ewid. 1682 w miejscowości Tokarnia gmina Chęciny***

według projektu budowlanego wykonanego we lipcu 2017r. przez:  
Zakład Obsługi Inwestycji „EKO INWEST” Krystyna Wiorek, 25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47

**Autorzy projektu:**

- mgr inż. **Agnieszka Banaś SWK /0066/POOS/06** (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0306/06,

**Sprawdzający projekt:**

- mgr inż. **Dobiesław Śliz** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-178/90 (UW Kielce) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0696/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- w decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 29.08.2017r. znak: RO-II.6341.142.2017.JM udzielającej pozwolenia wodno prawnego na wprowadzanie ścieków bytowych do ziemi- na własny grunt, poprzez drenaże rozsączające.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym m.in. z decyzją nr 2771/2017 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.08.2017r. znak: ZATiRA.IA.5161.138.2017



- c) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.).
- 2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
- 3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.
- 4) Wymagane jest zapewnienie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi tej inwestycji zgodnie z decyzją nr 2771/2017 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.08.2017r. znak: ZATiRA.IA.5161.138.2017
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2017r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków OS-1 i OS-2 zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni na działce o nr ewid. 1682 w miejscowości Tokarnia gmina Chęciny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję zezwalającą na wykonanie prac budowlanych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*):

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami decyzji nr 14/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.06.2017r. znak: IBD-III.6733.2.2017.ACH oraz decyzji nr 18/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.06.2017r. znak: IBD-III.6733.7.2017.ACH
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość nr ewid.: 1682 obręb 0016 Tokarnia gmina Chęciny.

Z uwagi, że planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie Parku Etnograficznego wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.269 i stanowi uzupełnienie podziemnej infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania Muzeum oraz obsługi zwiedzających ten obiekt. Budowa ta nie wpłynie negatywnie na teren Parku. Inwestor uzyskał decyzję nr 2771/2017 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.08.2017r. znak: ZATiRA.IA.5161.138.2017 zezwalającą na wykonanie prac budowlanych związanych z wnioskowaną inwestycją.

Przedmiotowa inwestycja położona jest częściowo na obszarze Natura 2000 – Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie kod PLH260041, dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH 260041 (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2014r.



poz. 1478 z późn. zm.). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ w terenie inwestycji nie występują siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000, a oczyszczone ścieki nie pogorszą warunków dla występującego w sąsiedztwie siedliska 6210 Murawy kserotoniczne. Inwestycja została tak usytuowana, aby zamierzenie nie oddziaływało na przedmiot ochrony. Rurociąg tłoczny o średnicy fi 50mm znajdujący się na terenie obszaru Natura 2000 należy wykonać metodą bezwykopową- przeciskiem lub przewiertem bez naruszania struktury gruntu na głębokości 1,5 m p.p.t. Biorąc pod uwagę art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.), stwierdzono że planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 07.09.2017r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową na konto Urzędu Miasta w Kielcach na nr rachunku: 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 stosownie do wymogu art. 1. ust. 1. pkt 1 litera „c” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827) - w wysokości 182,00 zł - za pozwolenie na budowę - zgodnie z załącznikiem do tej ustawy - część III ust. 9 pkt 1 litera „b”.

W związku z art. 127a i art. 16 K.p.a.  
niniejsza decyzja staje się ostateczna

prawomocna od dnia 20.09.2017

Kielce, dnia 20.09.2017



Z up. Starosty  
*Marcin Pabjan*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)



Z up. Starosty  
*Marcin Pabjan*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa(3)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załącznik Nr 1** projekt budowlany „budowy oczyszczalni ścieków OS-1 i OS-2 zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni na działce o nr ewid. 1682 w miejscowości Tokarnia gmina Chęciny

**Załącznik Nr 2** Geotechniczne warunki posadowienia.

**Otrzymują:**

1. Muzeum Wsi Kieleckiej  
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

+ 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Zamkowa 5, 25-009 Kielce
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach  
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
4. Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach  
Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny
5. Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny  
Plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach w/m
7. a/a

- organ podatkowy

+ 1 egz. projektu budowlanego