

Znak postępowania: MWKDIZ.271.12.2019

**UMOWA – wzór**

zawarta w dniu ..... w Kielcach, pomiędzy :

**MUZEUM WSI KIELECKIEJ, 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6, NIP 6571747623,**

reprezentowanym przez :

**Mariusza Masny - Dyrektora Muzeum Wsi Kieleckiej**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Konsorcjum utworzonym przez:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

**§ 1****Podstawa zawarcia niniejszej Umowy**

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), w oparciu o przepisy dotyczące zamówień **na usługi społeczne i inne szczególne usługi**, o których mowa w rozdziale 6 (art. 138 o ust. 2-4 w zw. z art. 138 h) tejże ustawy, na zadanie pn.: „**CAŁODOBOWA USŁUGA OCHRONY OBIEKTÓW, OSÓB I MIENIA MUZEUM WSI KIELECKIEJ**”, znak sprawy: MWKDIZ.271.12.2019.

**§ 2****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa usługa ochrony obiektów, osób i mienia Muzeum Wsi Kieleckiej, w tym:

- całodobowa, bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia oraz całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji w obiektach Muzeum Wsi Kieleckiej; (posesja przy ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce; Park Etnograficzny w Tokarni, Tokarnia 303, 26-060 Chęciny);
- bieżące monitorowanie i konserwacja systemu antywłamaniowego, ppoż. i sprzętu ppoż. w obiektach MWK i jego bieżące monitorowanie (Dworek Laszczyków – Kielce ul. Jana Pawła II 6; Budynek administracyjno – wystawienniczy – Kielce, ul. Jana Pawła II 6; Park Etnograficzny - Tokarni 303 gm. Chęciny; Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich – Michniów 38 gm. Sucheniów; obiekt in situ: Zagroda Czernikiewiczów ul. 3 Maja 13 - Bodzentyn; obiekt in situ: Wiatrak Kamienny – Szwarszowice).

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- dozór kotłowni c.o. w Parku Etnograficznym w Tokarni,
- dodatkową usługę ochrony.

Zamawiający przez usługę ochrony dodatkowej rozumie czynności zlecone Wykonawcy w związku z organizacją wydarzenia, polegające m. in. na:

- obsłudze parkingów (głównego oraz dodatkowego) poprzez kierowanie ruchem, ustawianie pojazdów, oznakowanie parkingu i wytyczenie miejsc parkingowych,
  - dbaniu o porządek i spokój na terenie Parku Etnograficznego poprzez m. in. reagowanie na nieuprawnione wejście osób na teren Parku w miejscach do tego nieprzeznaczonych, przestrzeganie zakazu palenia, monitorowanie wpuszczenia i opuszczenia centralnego terenu Parku Etnograficznego przez wystawców,
  - patrolowaniu terenu Parku oraz zgłaszanie uwag i incydentów do Kierownika Parku Etnograficznego.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”. **SOPZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz jej integralną część.**
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada **koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia nr .....**  
**Kserokopie dokumentów stanowią załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.**
  4. W toku realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać aktualny dokument. W przypadku utraty aktualności niniejszego dokumentu Wykonawca obowiązany jest przedstawić nowy aktualny dokument.
  5. **W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie, o której mowa w §8 ust. 4 pkt 2).**
  6. Wykonawca oświadcza, iż:
    - wykona zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców\*,
    - wykona zamówienie przy udziale podwykonawców: ..... *(należy wskazać dane wykonawcy oraz zakres powierzonego zamówienia)\*.*

*\*niepotrzebne skreślić*
  7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia nowych okoliczności (nieznanych na etapie składania ofert) dotyczących podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
  8. Wykonawca wykonywać będzie obowiązki umowne przy udziale osób, które posiadają uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do świadczenia usług objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi. Wykonawca przedkłada **listę osób (Załącznik nr 3 do Umowy) skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia**, zawierającą informacje o posiadanych przez nich kwalifikacjach i uprawnieniach w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, w tym na dozór pieca centralnego ogrzewania **wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje i uprawnienia wykazanych osób.**
  9. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 8, Wykonawca zobligowany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego przedkładając nowy aktualny Wykaz – załącznik nr 3 do Umowy.
  10. Zamawiający w każdym momencie realizacji zamówienia może wystąpić do Wykonawcy o potwierdzenie informacji, o których mowa w ust. 8, a Wykonawca obowiązany jest udzielić wyczerpującej informacji w wyznaczonym terminie.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego Planami Ochrony.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia Planu Ochrony Muzeum w zakresie umożliwiającym

realizację zawartej umowy o zamówienie publiczne na ochronę instytucji, w terminie 30 dni od momentu pojawienia się nowych okoliczności powodujących taką konieczność.

13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych do w/w ustawy,
  - 2) ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych do w/w ustawy; Rozporządzeniem z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE.L.2016.119.1 z późn. zm.)
19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. w czasie realizacji Umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez jego pracowników a także osoby trzecie, jeżeli szkody te spowodowane były zaniedbaniem lub brakiem przestrzegania tych przepisów przez Wykonawcę.
20. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania administracyjnego, mającego na celu unieważnienie, uchylenie, cofnięcie lub odebranie ww. koncesji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wszczęciu takiego postępowania,
21. Wykonawca zabezpieczy Pracownikom ochrony oraz grupom interwencyjnym odpowiednie uzbrojenie i wyposażenie, a także środki łączności w celu umożliwienia komunikacji z Zamawiającym oraz ze służbami Policji i Straży Pożarnej.
22. Zamawiający dostarczy Wykonawcy najpóźniej w dniu jego przystąpienia do wykonywania umowy:
  - 1) listę osób, które należy zawiadomić w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych,
  - 2) wykaz osób upoważnionych do pobierania kluczy,
  - 3) wykaz telefonów funkcyjnych.
23. Szczegółowy harmonogram pracy ustalany będzie w każdym miesiącu przez Kierownika Parku Etnograficznego w Tokarni.
24. Wykonawca ponosi koszty związane użytkowaniem telefonów Zamawiającego, zgodnie z wydrukami rejestru rozmów.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2022 r.**
2. Czas dojazdu patrolu interwencyjnego do Parku Etnograficznego w Tokarni, licząc od momentu otrzymania sygnału/zgłoszenia: **do ..... minut**, zgodnie z **ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 4 do Umowy)** pod rygorem zapłacenia kary umownej, o której mowa w §8 ust. 3 pkt 4) Umowy w przypadku przekroczenia tego czasu lub zaniechania przyjazdu.
3. Wykonawca dokona pierwszej aktualizacji Planu Ochrony Muzeum Wsi Kieleckiej wraz z jego Oddziałami w terminie 30 od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### § 4

#### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni łącznie, że:

- 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
  - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
  - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Zdarzenia wskazane w ust. 1 niniejszego § będą określone jako „Siła wyższa”.

#### **§ 5**

1. Zamawiający odda do dyspozycji Wykonawcy pomieszczenia stróżówki w budynku – hala nr 1. Przekazanie budynku wraz z wyposażeniem nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny budynku oraz znajdującego się w nim wyposażenia przez cały czas obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek wynikający z rygorów sanitarnych w pomieszczeniu, które zajmuje oraz z których korzysta (zachowanie porządku oraz czystości w użytkowanym pomieszczeniu oraz wokół niego).

#### **§ 6**

##### **Kierowanie i koordynowanie spraw związanych z realizacją Umowy**

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) Wykonawca: .....; tel. ....
  - 2) Zamawiający:
    - a. za wszelkie czynności i działania wykonywane i podejmowane na terenie i na rzecz posesji przy ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce - Kierownik Działu Organizacyjno - Administracyjnego i Kadr w Muzeum Wsi Kieleckiej; tel. ....
    - b. za wszelkie czynności i działania wykonywane i podejmowane na terenie i na rzecz Parku Etnograficznego w Tokarni, Tokarnia 303, 26-060 Chęciny oraz obiektu in situ – Wiatrak Kamienny w Szwarszowicach - Kierownik Parku Etnograficznego; tel. ....
    - c. za wszelkie czynności i działania wykonywane i podejmowane na terenie i na rzecz Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie, Michniów 38, 26-130 Suchedniów oraz obiektu in situ – Zagroda Czernikiewiczów przy ul. 3 Maja 13, 26-010 Bodzentyn – Kierownik Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie, tel. ....

#### **§ 7**

##### **Wynagrodzenie umowne i sposób płatności**

1. Wynagrodzenie umowne szacunkowe, zostało ustalone na podstawie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz miesięcznego wynagrodzenia brutto zawartego w ofercie Wykonawcy, a także szacowanej ilości zleconych roboczogodzin w ramach świadczenia usługi ochronnej dodatkowej, w kwocie brutto : ..... zł (słownie złotych polskich: .....), w tym wartość netto ..... zł i kwota podatku od towarów i usług (VAT) w stawce 23% obowiązującej na dzień, w którym upływa termin do składania ofert w przetargu, o którym mowa w § 1 Umowy w kwocie: .....zł
2. Wynagrodzenie obejmować będzie w zależności od faktycznie wykonanych w danym miesiącu rodzajów usług trzy lub cztery składniki:

- a. za usługi ochrony posesji w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6, według stawki ryczałtowej, miesięcznej w wysokości ..... **zł netto**, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%, co daje **kwotę brutto** ..... **zł** (słownie złotych polskich: .....),
  - b. za usługi ochrony wykonane w Parku Etnograficznym w Tokarni, według stawki ryczałtowej, miesięcznej w wysokości ..... **netto**, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%, co daje **kwotę brutto** ..... **zł** (słownie złotych polskich: .....),
  - c. bieżące monitorowanie i konserwacja systemu antywłamaniowego ppoż. i sprzętu ppoż. w obiektach MWK i jego bieżące monitorowanie, według stawki ryczałtowej miesięcznej w wysokości ..... **zł netto**, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%, co daje **kwotę brutto** ..... **zł** (słownie złotych polskich: .....),
  - d. za usługi ochrony dodatkowej: rozliczenie będzie następować na podstawie faktury VAT wraz ze specyfikacją przepracowanych godzin, potwierdzoną przez Kierownika Parku Etnograficznego lub Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego i Kadr, wystawionej do dnia 7 następnego miesiąca według stawki godzinowej w wysokości ..... **zł netto**, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%, co daje **kwotę brutto** ..... **zł** (słownie złotych polskich: .....), pomnożonej przez faktyczną ilość przepracowanych roboczogodzin.
3. Wynagrodzenie umowne zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz świadczenia Wykonawcy zgodnie z warunkami SIWZ, Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
  4. Rozliczenie za realizację przedmiotu Umowy następować będzie sukcesywnie raz w miesiącu. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
  5. Należność Wykonawcy za każdy miesiąc realizacji Umowy zostanie przelana na konto wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia faktury, potwierdzonej przez Kierownika obiektu, do siedziby Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przedkładaną fakturą przedłożyć oświadczenie informujące, iż przedłożona **koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia oraz** wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia nie uległy zmianie.
  7. Faktura wystawiona będzie przez pełnomocnika Konsorcjum: ..... (w przypadku przedłożenia oferty przez Konsorcjum)\*
  8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Zamawiający nie dopuszcza możliwość przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
  10. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowanej Umowie przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.

2. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień przez Wykonawcę lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające Zamawiający wzywa Wykonawcę do podjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w wysokości:
  - 1) 50.000,00 zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych) za niewykonanie obowiązku lub spóźnione wykonanie obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 12 oraz w §3 ust. 3 umowy (aktualizacja planu ochrony).
  - 2) 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za niewykonanie obowiązku lub spóźnione wykonanie obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 20 umowy (brak powiadomienie o wszczęciu postępowania dotyczącego koncesji),
  - 3) 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego informacji i dokumentów niezbędnych przy realizacji przedmiotowej umowy,
  - 4) 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 2 lit a-c (łącznie), w razie każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy innego niż wskazane w pkt od 1 do 3;
  - 5) 20% wynagrodzenia łącznego umownego brutto określonego w §7 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia samego Wykonawcy,
  - 6) 5% wynagrodzenia łącznego umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdorazowy przypadek nieprzedstawienia lub spóźnionego przedstawienia przez Wykonawcę wyjaśnień, o których mowa w ust. 1 lub niepodjęcia natychmiastowych działań, po wezwaniu przez Zamawiającego, mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy, zgodnie z trybem określonym w ust. 2.
4. Określone w ust. 3 kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 do od dnia zawiadomienia Wykonawcy o naliczeniu kary. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia w każdym czasie, nawet jeżeli nie będą one wymagalne.
5. Określone w niniejszej Umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie. Brak szkody nie wyłącza wyżej wymienionej odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązuje się postępować z należyłą starannością oraz zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszystkie informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania regulaminów i zarządzeń obowiązujących w Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach i jej Oddziałach.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu i osobach Zamawiającego powstałe z jego winy lub z przyczyn leżących po jego stronie w czasie realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę nie mniejszą niż 6 000 000,00 zł**, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy i naliczeniem kary umownej za odstąpienie od Umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający posiadanie przez niego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 oraz opłacenie aktualnej składki (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) - **załącznik nr 5 do niniejszej Umowy**.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej, przez okres na jaki została zawarta Umowa pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy i naliczeniem kary umownej za odstąpienie od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 3 dni po terminie wymagalności zapłaty.

## **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od treści wcześniejszych i następnych postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
  - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usługi, bądź niekontynuowania wykonywania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 6) wykonywania przez Wykonawcę usługi niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z Umową;
  - 7) wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 8) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku posiadania polisy ubezpieczeniowej, wskazanej w niniejszej Umowie,
  - 9) cofnięcia, unieważnienia lub utraty przez Wykonawcę w inny sposób koncesji na usługi ochrony osób lub mienia.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Umowa może zostać jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków niniejszej.
5. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili rozwiązania umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub wskutek wystąpienia Siły Wyższej;
  - 2) zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - 3) zmiany są konieczne, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 4) zmiany listy osób skierowanych do realizacji zamówienia;
  - 5) zmiany wynagrodzenia na zasadach wskazanych w ust. 4 – 11.
  - 6) zmiany są nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 7) zmiany podwykonawcy,
  - 8) zmiany liczby obiektów polegających przeglądach w zakresie konserwacji oraz remontów podręcznego sprzętu gaśniczego, w ilości do 15 szt.
4. Zamawiający przewiduje odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.



5. Za „odpowiednią zmianę wynagrodzenia”, należy przyjąć taką zmianę, która dostosowuje wprost wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wzrostu poziomu kosztów ponoszonych na realizację Umowy w związku ze zmianami przepisów prawnych wymienionych w art. 142 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1 Wykonawca lub Zamawiający składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej Umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, z zastrzeżeniem że stawka netto nie ulega zmianie, a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.
7. W razie zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. **Zmiana będzie dopuszczalna jedynie w przypadku, gdyż pracownicy zatrudniani przez Wykonawcę do wykonania Umowy będą otrzymywać wynagrodzenie równe ustawowemu, minimalnemu wynagrodzeniu za pracę.** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę.
8. W razie zmiany wskazanej w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad o których mowa w ust. 4 pkt 4.
10. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4 pkt 2-4 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji Umowy osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi informacje zawarte w kalkulacji.
11. Zamawiający zobowiązany jest dokonać weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia.
12. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.
13. Strony Umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej Umowie.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Warunkiem zawarcia Umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnosi się przed zawarciem Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: ..... zł, (słownie: ..... ) w formie .....
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowi 10% ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy tj. wartości brutto Umowy wskazanej w § 7 ust. 1) Umowy.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający w całości zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W każdym przypadku nienależytego wykonania Umowy, po jednokrotnym wezwaniu do jej realizacji zgodnie z treścią Umowy, Zamawiający zatrzymuje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę odpowiadającą wartości szkody powstałej na skutek nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

10. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
11. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Zakres i cel przetwarzania danych przez Wykonawcę i Zleceniobiorcę**

1. Administratorzy danych powierzają Podmiotom przetwarzającym, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
2. Podmioty przetwarzające zobowiązują się przetwarzać powierzone im w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą z należytą starannością.
3. Podmioty przetwarzające zobowiązują się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe w postaci wizerunkowej, imion i nazwisk, adresu zamieszkania, numeru dowodu, numeru PESEL, tablic rejestracyjnych, obejmujących pracowników, klientów, dostawców lub innych osób współpracujących z Wykonawcą.
5. Zleceniodawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane zwykłe w postaci wizerunkowej, imion i nazwisk, adresu zamieszkania, numeru dowodu, numeru PESEL, obejmujących pracowników Wykonawcy.
6. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zleceniodawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy na realizację usług.
7. Podmioty przetwarzające zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
8. Podmioty przetwarzające zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Podmioty przetwarzające po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwają Administratorom danych wszelkie dane osobowe (należy wybrać czy Podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane) oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Podmioty przetwarzające pomagają Administratorom danych w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia.”

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności: przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2019 r. Dz. U. poz. 1843 z późn. zm.), rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), przepisy powołane w SIWZ i w niniejszej Umowie oraz treść SIWZ i treść Oferty Wykonawcy, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sądem właściwym rzeczowo będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
6. Umowa podlega prawu polskiemu. Językiem obowiązującym przy wykonaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej Umowy będzie język polski.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał zgodę wszystkich osób, którymi posługiwać się będzie w celu realizacji Umowy na przetwarzanie przez Zamawiającego ich danych osobowych na potrzeby jej realizacji.

#### **§ 14 Załączniki do Umowy**

- 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 - Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia
- 3) Załącznik nr 3 - Lista osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy.
- 5) Załącznik nr 5 - Opłacona polisa lub inny dokument ubezpieczenia.
- 6) Załącznik nr 6 - Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**