

## Wymagania Wynajmującego

### Punkt sprzedaży pamiątek

#### Ogólne

Lokal znajduje się w budynku, nad którym zarząd sprawuje Wynajmujący, zlokalizowanym w Parku Etnograficznym w Tokarni (Tokarnia 303, 26-060 Chęciny) w pobliżu Spichlerza z Chęciny (kasa główna Parku).

#### Szczegółowe:

##### Powierzchnia i charakterystyka pomieszczenia

Pomieszczenie liczy wymiary 2,45 m x 7,70 m.

##### Adaptacja i użytkowanie

- a. Pełne wyposażenie należy do Najemcy i pozostaje jego własnością.
- b. Jeżeli z powodów technologicznych powstanie potrzeba ingerowania w istniejący budynek (wiercenie, mocowanie itp.) należy to każdorazowo uzgodnić to z Wynajmującym i uzyskać jego zgodę.
- c. Wynajmujący oddaje Najemcy lokal w najem, w zamian za opłacanie czynszu. Kwota miesięcznego czynszu nie obejmuje kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu oraz pozostałych opłat, które dodatkowo ponosić będzie przyszły Najemca m.in. opłat związanych z energią elektryczną, wodą i kanalizacją, ogrzewaniem, wywozem śmieci, z usługami telekomunikacyjnymi oraz inne koszty generowane przez przyszłego Najemcę z tytułu zamówionych przez Niego usług, wg wskazań liczników lub innych przeznaczonych do tego urządzeń lub opłat stałych naliczanych przez dostawców mediów. Powyższe naliczane i pobierane będą od dnia jego przekazania Najemcy potwierdzonego protokołem.
- d. Najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie do codziennego sprzątnięcia wynajętego lokalu oraz jego otoczenia i utrzymywania go w należyтым porządku przez cały czas trwania najmu oraz dokonywać drobnych bieżących napraw na własny koszt za wcześniejszą zgodą Wynajmującego.
- e. Najemca na swój koszt jest zobligowany do corocznej impregnacji obiektu środkiem grzybobójczym, owadobójczym typu Boramon c30 lub równoważnym.