

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE sygn. MWK/DIT/..../2016

zawarta w dniu2016 r. w Kielcach umowa na wykonanie robót budowlanych pomiędzy :

MUZEUM WSI KIELECKIEJ, 25-025 Kielce , ul. Jana Pawła II 6

reprezentowanym przez :

1. Janusza Karpińskiego - osobę wykonującą czynności zarządu w imieniu zarządcy - JKK CONSULTING Sp.z o.o.

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Jana Deńcy

zwanym dalej Zamawiającym,

a

1.

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości robót budowlanych przewidzianych w ramach zadania pod nazwą **Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie cz. IV – roboty wykończeniowe.**
2. Opis robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, łącznie zawierają:
 - a) projekt budowlany w formie elektronicznej,
 - b) zakres prac,Dokumenty te stanowią załączniki do umowy i jej integralną część.
3. Kierownikiem budowy będzie osoba zatrudniona przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wyrażenia opinii odnośnie kwalifikacji kierownika budowy.
4. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego upoważniony jest inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego.
5. Nadzór merytoryczny i organizacyjny nad inwestycją sprawować będzie kierownik Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego Muzeum Wsi Kieleckiej.
6. Nadzór autorski sprawować będzie przedstawiciel Biura Projektowego.

Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem oraz posiada prawo do korzystania z nieruchomości, na której zostaną wykonane roboty budowlane,
 - 2) dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr156, poz. 118 z późn. zm.), związanych z przygotowaniem robót, w tym dostarczył kompletny projekt robót Wykonawcy.
 - 3) teren prowadzenia robót budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu trzech dni od daty podpisania umowy, wraz z przekazaniem

wszystkich niezbędnych dokumentów.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac opisanych w dokumentach wymienionych w §1, ust.2, jeśli ze względów merytorycznych okaże się to konieczne, z jednoczesnym, proporcjonalnym, zmniejszeniem wynagrodzenia.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) odebranie terenu budowy, jego właściwe urządzenie, organizacja, ogrodzenie zabezpieczenie, a także przygotowanie do potrzeb robót budowlanych
 - 2) zabezpieczenia dostaw mediów dla potrzeb robót budowlanych, w tym wykonanie przyłączy, podliczników oraz zawarcie umów z gestorami mediów.
 - 3) zabezpieczenie dostaw odpowiednich materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
 - 4) zorganizowanie dojazdu do placu budowy
 - 5) wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy
 - 6) przyjęcie i dopełnienie wszelkich obowiązków Zamawiającego, związanych z procesem budowlanym, na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - 7) prowadzenie dziennika budowy, będącego dokumentacją prac realizowanych,
 - 8) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, zapewniającym bezpieczeństwo
 - 9) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych.
3. Wykonawca zapewni wysoką jakość wykonywanego zadania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, a zastosowane do wbudowania materiały i urządzenia będą:
 - 1) nowe i wysokiej jakości
 - 2) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w Projekcie Budowlanym, i innych załącznikach do niniejszej umowy i bezwzględnie uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego
 - 3) posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty
 - 4) dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i Ustawy o wyrobach budowlanych
 - 5) dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych do opisanych w projekcie.
4. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się na jej podstawie wykonać przedmiot zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadził będzie prace budowlane objęte niniejszą umową i że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac budowlanych i organizację tych prac, w tym wszelkie utrudnienia i ograniczenia związane z prowadzeniem prac budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, do opracowania dokumentacji warsztatowej lub technologicznej dla tych elementów robót budowlanych, dla których jest to potrzebne w celu prawidłowego wykonania lub wynika to z Projektu Wykonawczego lub przepisów branżowych dla tego typu robót budowlanych.
8. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, o ewentualnych wykrytych wadach projektowych dokumentacji budowlanej, ujawnionych w trakcie realizacji procesu budowlanego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia

Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które na mocy niniejszej umowy przyjął do realizacji wg otrzymanej dokumentacji z uwzględnieniem zapisów szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, z użyciem wskazanej tam technologii i materiałów.
11. **W uzasadnionych przypadkach** dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Projektanta i Zamawiającego,
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół konieczności a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
 - 3) w przypadku, gdy określone w p.11 ust 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Pzp.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia listę osób, które będą na budowie pełnić funkcje kierownicze i którymi się posłuży przy wykonywaniu niniejszej umowy, z wyszczególnieniem ich doświadczenia zawodowego, wykształcenia i nabytych uprawnień. Powyższe postanowienie dotyczy całej kadry technicznej zatrudnionej, w ramach stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej przy realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową. Jednocześnie wykonawca przedstawi listę osób zatrudnionych na zasadach umowy o pracę, które będą wykonywać niniejsze zadanie, z podaniem okresu obowiązywania tej umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac objętych niniejszą umową w sposób jak najmniej uciążliwy dla korzystania z obiektów Zamawiającego, nieruchomości sąsiednich i ciągów komunikacyjnych (w szczególności dróg publicznych).
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie, spowodowane przez niego szkody w imieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym za uszkodzenia ciągów komunikacyjnych, a w szczególności dróg publicznych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkodę osobistą, jeżeli taka zostanie wyrządzona.
15. Wykonawca, w ramach wykonywania obciążających go obowiązków umownych, zobowiązany jest także do:
 - a) zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi pracami, w szczególności poprzez obecność na budowie personelu kierowniczego o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach.
 - b) powiadomienia Zamawiającego o miejscu przechowywania Dziennika Budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w każdej chwili
 - c) wyznaczenia Kierownika Budowy (zwanego też Kierownikiem Robót) odpowiedzialnego za przebieg i nadzór nad procesem budowlanym w zakresie obowiązywania niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wskazujących na posiadanie przez tego Kierownika uprawnienia w zakresie pełnienia przez niego samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie określonym w SIWZ.
 - d) zapewnienia zastępstwa personelu technicznego, w tym Kierownika Robót i innego personelu nadzoru, w przypadkach urlopów lub w innych przypadkach nieobecności w pracy - zgodnie z zapisem p.15 lit a) i c) niniejszego paragrafu

- e) właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznaczenia miejsca prowadzenia robót budowlanych, w szczególności zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z wymaganiami prawa udowlanego, przepisów BHP, **a także zabezpieczenia wcześniej wykonanych robót,**
 - f) wyposażenia zatrudnionych osób w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz nadzoru nad wykonywaniem przez personel prac budowlanych z punktu widzenia BHP,
 - g) zapewnienia transportu sprzętu i materiałów na i z miejsca prowadzenia robót budowlanych.
 - h) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z prawem, a także obowiązującym porządkiem prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienia porządku na całym terenie budowy i w otoczeniu terenu składowania odpadów,
 - i) zapewnienia zgodnego z porządkiem obowiązującym w miejscu prowadzenia robót budowlanych, w bezpośrednim otoczeniu tego miejsca jak również na całym terenie budowy oraz zgodnego z właściwościami materiałów sposobu składowania tych materiałów w sposób zabezpieczający je przed zniszczeniem i kradzieżą.
 - j) dbałości o porządek w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącego usuwania odpadów, a także do posprzątania miejsca prowadzenia robót budowlanych po zakończeniu prac; powyższe dotyczy również zachowania porządku, usuwania odpadów oraz posprzątania terenu ciągów komunikacyjnych, którymi dokonywany będzie transport sprzętu i materiałów na teren budowy,
 - k) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie organizacji pracy na terenie budowy, w tym w miejscu prowadzenia robót budowlanych i jego otoczeniu, zabezpieczeń, transportu, porządku i stosowania się personelu Wykonawcy do zasad BHP, w tym do stosowania środków ochrony indywidualnej,
 - l) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu wykonywania umowy,
 - m) zapewnienia, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla osób zamieszkałych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - n) zapewnienia, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla działalności Zamawiającego na sąsiednim terenie, a w szczególności na terenie udostępnianym zwiedzającym ekspozycje Mauzoleum
 - o) podjęcia wszelkich działań zapewniających właściwe zabezpieczenie, w szczególności przed wpływami atmosferycznymi, robót wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt sporządzić , lub spowodować sporządzenie , przed rozpoczęciem robót , planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art.21 a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U z 2003 r, Nr 120, poz 1126) i dostarczyć go Zamawiającemu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dozoru budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia na własny koszt.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy, oraz do pokrywania wszelkich należności z tego tytułu. Jeżeli zapewnienie dostaw wody i energii będzie musiało polegać na przyłączeniu się do sieci Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przyłączy w taki sposób aby możliwe było określenie ilości zużywanej przez niego wody i energii elektrycznej, pokrycia kosztów wykonania takich przyłączy (w szczególności zainstalowania podliczników) oraz zwrotu Zamawiającemu kosztów pobranej wody i energii elektrycznej na podstawie wystawianych przez Zamawiającego faktur VAT.
13. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu, w każdym stadium realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, kontroli wykonywania zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym wglądu we wszelkie niezbędne dokumenty, z prawem sporządzenia ich kopii.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność Kierownika Robót działającego z jego ramienia na wszelkich spotkaniach koordynacyjnych i w czasie wszelkich czynności, w trakcie których podejmowane będą w formie protokolarnej decyzje i uzgodnienia mające znaczenie dla zakresu i sposobu wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Oświadczenia i uzgodnienia podjęte przez Kierownika Robót z ramienia Wykonawcy wiążą Wykonawcę.

15. Wykonawca, w ramach określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego, jest zobowiązany do wykonywania robót budowlanych **nie wymienionych** w sposób wyraźny w niniejszej umowie, jeżeli ich wykonanie jest potrzebne do dochowania właściwych standardów sztuki budowlanej, a także jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa **lub zabezpieczenia robót już wykonanych**.
16. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, umocowanego do wykonywania uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli i odbioru prac, w tym udzielania zaleceń Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości strony zgodnie stwierdzają, że niniejsza umowa nie upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do reprezentowania Zamawiającego w zakresie zmian niniejszej umowy,
17. Wykonawca przedstawił a Zamawiający zatwierdził harmonogram realizacji zadania, zawierający spójne części robót do odbioru i fakturowania oraz terminy ich realizacji.
18. **W każdym przypadku gdyby prace zostały przerwane Wykonawca zobowiązany będzie do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz wszystkich prac wcześniej wykonanych.**

Termin realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na następny dzień po wydaniu placu(terenu) budowy, a termin ich zakończenia :
bezwzględnie - do dnia 20.12.2016 r.
Na 7 dni przed upływem terminu zakończenia całości robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości przekazania – odbioru robót.
2. Roboty mogą być odbierane w częściach, po zakończeniu realizacji poszczególnych, spójnych części wyszczególnionych w harmonogramie realizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zgłaszania robót budowlanych ulegających zakryciu do kontroli i odbioru z wyprzedzeniem trzydniowym, pisemnie - z dostarczeniem zgłoszenia do siedziby Zamawiającego. Potwierdzeniem odbioru prac ulegających zakryciu jest, wpis do dziennika budowy przed zakryciem robót, podpisany przez inspektora nadzoru.
4. W przypadku, gdy roboty budowlane dotknięte są wadami, przez co strony rozumieją również braki w dokumentacji, Zamawiający jest upoważniony do odmowy podpisania protokołu odbioru i do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wad, nie krótszego niż 3 dni i nie dłuższego niż 7 dni.
5. Dokonując odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz robót ulegających zakryciu, Zamawiający jest upoważniony do sprawdzenia materiałów, których użył Wykonawca, w tym sprawdzenia faktur zakupu tych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania certyfikatów, świadectw i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania umownego zakresu robót. W przypadku stwierdzenia wad polegających na użyciu materiałów nie spełniających wymogów określonych w niniejszej umowie, lub w przypadku, w którym Wykonawca nie może przedstawić Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej, zastosowanie mają postanowienia p.4 niniejszego paragrafu.
6. Protokół odbioru musi być podpisany przez obie strony.
7. Odbioru robót ze strony Muzeum dokona komisja powołana przez Kierownika Zamawiającego.

Rękojmia i gwarancja

§ 5

1. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane prace na okres lat.

2. **W związku faktem, że przedmiotowe zamówienie jest realizowane w istniejącym obiekcie, objętym gwarancją i rękojmią udzielonymi przez poprzedniego wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość obiektu , łącznie z przejęciem gwarancji na prace wykonywane przez poprzedniego wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny również za zniszczenie lub uszkodzenie robót wykonanych przez Wykonawców poprzednich etapów inwestycji.**
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również gwarancję jakości dotyczącą urządzeń zastosowanych w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli taką otrzymał od dostawcy urządzenia.
4. Wszystkie wady i usterki stwierdzone w okresie rękojmi zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty potwierdzonego zawiadomienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad wykonanych robót, a w szczególności koszty przywrócenia obiektu do stanu poprzedniego z uwzględnieniem wykonanych napraw
5. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z chwilą zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i zostaje zawieszony na czas wykonywania przez Wykonawcę napraw reklamowanych robót.
6. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, strony niniejszej umowy stwierdzają, że rękojmia obejmuje również ewentualne wady materiałów użytych przez Wykonawcę.
7. Ustala się następujące terminy przeglądów w ramach rękojmi
 - 1) 12 miesięcy od odbioru końcowego
 - 2) 24 miesiące od odbioru końcowego
 - 3) 36 miesięcy od odbioru końcowego
 - 4) 48 miesięcy od odbioru końcowego
 - 5) 58 miesięcy od odbioru końcowego
 - 6)
 - 7)
8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich przeglądach.
9. Wykonawca udziela również Zamawiającemu na wykonane przez siebie roboty gwarancji jakości na okres lat od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do usunięcia, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady fizycznej robót lub dostarczenia w tym terminie rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnia się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
11. Po odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom, w tym za ich działania lub zaniechania.
3. Następujące części zadania Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom:
 - a)
 - b)
4. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących w/w podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację robót objętych niniejszą umową.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia

- warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego tożsamy jest z wyrażeniem przez niego zgody na zaproponowane warunki umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
 9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni.
 10. Podstawą odbioru robót budowlanych, które zostały zlecone podwykonawcom, będzie przedstawienie dokumentu rozliczenia z podwykonawcą.
 11. W każdym wypadku Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za zapłatę całości wynagrodzenia i innych świadczeń należnych podwykonawcy z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, zaś Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy potwierdzenia wykonania tych świadczeń pod rygorem wstrzymania wypłaty Wykonawcy części przysługującego mu wynagrodzenia umownego odpowiadającej wynagrodzeniu lub innym świadczeniom należnym podwykonawcy, które nie zostały spełnione przez Wykonawcę lub nie zostały przez niego należycie udokumentowane.
 12. Jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu części zamówienia i firm podwykonawców, którzy będą je wykonywać, przyjmuje się, że Wykonawca samodzielnie wykonuje zamówienie.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia zgodnie z § 1 ust. 1 oraz zakresem prac zawartym w załączniku do niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych groszy). **Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (VAT)**
2. Podstawę fakturowania stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Do faktury dołączone muszą być:
 - protokół odbioru robót
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi normami.
5. Dopuszcza się odbiory i fakturowanie częściowe po wykonaniu spójnych części zadania opisanych i wycenionych w harmonogramie realizacji.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

Kary umowne

§ 9

1. W wypadku nieterminowego wykonania świadczeń wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni uznaje się, że umowa jest niewykonana.
3. W wypadku niewykonania umowy, w tym sytuacji określonej w ust. 2 lub nienależytego wykonania umowy, innego niż opóźnienie w wykonaniu świadczenia, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę dodatkową karą umowną w wysokości 1 000 000,00 zł.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000 000,00 zł.
5. W przypadku, gdyby z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji którejkolwiek części zadania, określonej w harmonogramie rzeczowo- finansowym, które to opóźnienie w uzasadnionej opinii Zamawiającego może skutkować niewykonaniem zadania w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszelkimi tego skutkami, w tym opisanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienia na piśmie) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca poniesie wszelkie tego skutki, w tym określone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku, gdyby z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji zadania bądź inne okoliczności uniemożliwiające rozliczenie dotacji na w/w zadanie i skutkujące zwrotem części lub całości dotacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowe kary umowne w wysokości utraconej dotacji na zadanie będące przedmiotem umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy

Wykonanie zastępcze

§10

W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie do **14 dni** od dnia zgłoszenia wszelkich wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający zleci wykonanie prac potrzebnych do usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, tj.zł (słownie: złotych), w formie uzgodnionej z Zamawiającym i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w szczególności na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a w szczególności roszczeń odszkodowawczych , o zapłatę kar umownych, roszczeń o zwrot kosztów świadczenia zastępczego, roszczeń o zmniejszenie ceny, oraz związanych z powyższymi roszczeń o zapłatę odsetek i płatne będzie na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie uwolnione Wykonawcy , jeżeli Zamawiający nie będzie miał w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń, które ta kwota zabezpiecza i dopiero w momencie , w którym takie roszczenia nie będą mogły powstać nie wcześniej jednak niż w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:zł) , pozostanie w dyspozycji Zamawiającego i obowiązywać będzie do końca okresu rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Zwrócone zostanie w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku powstania roszczenia , które jest w w/w sposób zabezpieczone, Zamawiający będzie mógł, według własnego wyboru, zaspokoić roszczenie z przedmiotu zabezpieczenia lub potrącić należność z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczającej go od odpowiedzialności cywilnej i pokrywającej skutki finansowe wszelkiego rodzaju szkód majątkowych i niemajątkowych wyrządzonych osobom trzecim a spowodowanych przez personel pracujący, bądź przez sprzęt przedsiębiorstwa lub eksploatacyjny, bądź powstałych w wyniku wykonywanych robót, jak również wypadków zaistniałych po zakończeniu robót, które zakładają odpowiedzialność z tytułu prawa powszechnego. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić będzie nie mniej niż wartość oferty, a polisa obowiązywać musi przez cały okres realizacji umowy.

Zmiana lub odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) Zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w wyniku:
 - a. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - b. niezawinionych przez Zamawiającego problemów z terminowym finansowaniem inwestycji
 - c. klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych

- 2) Nieotrzymania dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania środków mniejszych niż wnioskowane. Zamawiający upoważniony jest wtedy do ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego, proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia.
 - 3) Wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, powodujących brak merytorycznego uzasadnienia wykonania określonych prac. Nastąpi wtedy zmniejszenie zakresu robót i proporcjonalne ograniczenie wynagrodzenia.
 - 4) Wystąpienia robót zamiennych. Nastąpi wtedy zastąpienie nieaktualnych robót robotami zamiennymi, bez zmiany wynagrodzenia.
2. Dopuszcza się odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz przepisach prawa. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi posiadać formę pisemną pod rygorem nieważności.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, wszczęcia postępowania egzekucyjnego z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego itp.
 4. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy **Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wszystkich prowadzonych przez siebie robót przed ich zniszczeniem lub pogorszeniem ich stanu oraz do przeprowadzenia przy udziale wyznaczonej przez Zamawiającego komisji inwentaryzacji tych robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.**
 5. W przypadku, gdyby jakkolwiek organ orzekający stwierdził, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy są nieważne lub bezskuteczne, strony zastąpią nieważne lub nieskuteczne postanowienie innym, ważnym i skutecznym, w sposób w pełni odzwierciedlający pierwotną wolę stron.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd w Kielcach

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć kierownika zamawiającego lub
osoby upoważnionej)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby
upoważnionej)