

**UMOWA  
NA ŚWIADCZENIE USŁUGI PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH  
MKW.DTE.272.....2023**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Muzeum Wsi Kieleckiej**, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP 657-17-47-623, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Tadeusz Sikora,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym „

a

.....,  
reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak postępowania: MWK.DTE.271.21.2023), do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§1.**

1. Na zasadach opisanych w umowie i w zamian za wynagrodzenie opisane w §3 ust 1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na wykonaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju usługi:
  - kontroli okresowej przewodów kominowych, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, sprawności urządzeń kominowych i podłączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych, zakończonego właściwym protokołem oraz na czyszczeniu wyznaczonych w załączniku nr 2 przewodów kominowych,\*
  - kontroli okresowej przewodów i central wentylacyjnych w budynkach, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego, sprawności urządzeń i podłączeń wentylacyjnych, zakończonym właściwym protokołem,\*
  - udział w kontroli przeprowadzonej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz 1118 z późn. zm.) dokonywanych co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada budynku Mauzoleum w Michniowie przez mistrza kominiarstwa i osobę posiadającą odpowiedniej specjalności uprawnienia budowlane tj. w zakresie instalacji sanitarnych - 4 kontrolezgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dla zamówienia.
2. Wykaz obiektów do przeglądu zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca gwarantuje , że:
  - a. przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami bhp , przepisami przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, oraz wytycznymi nadzoru Zamawiającego,
  - b. dysponuje osobą posiadającą właściwe doświadczenie i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy,
  - c. posiada środki finansowe na poziomie umożliwiającym harmonijne realizowanie umowy

\*niewłaściwe skreślić

4. Wykonawca zapewnia na swój koszt i ryzyko materiały posiadające wymagane certyfikaty, wykwalifikowanych pracowników, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania umowy oraz transport tych pracowników na miejsce wykonywania usługi.
5. W trakcie obowiązywania umowy:
  - a. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich,
  - b. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje działania oraz działania swoich pracowników, wykonawców oraz podwykonawców, jak za swoje własne.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania całości przedmiotu umowy osobom trzecim. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia **31 grudnia 2024 r**

#### §2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. Wykonanie umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz załączników nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy,
  - b. Wykonanie usługi w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami i zasadami bhp o p.poż. oraz z należyłą starannością,
  - c. Przystąpienie do realizacji umowy w terminach określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy, przy czym dokładne daty wykonania poszczególnych elementów umowy należy ustalić każdorazowo z Kierownikiem Działu Technicznego Parku Etnograficznego w Tokarni oraz administratorami pozostałych obiektów,
  - d. Wykonywanie przedmiotu umowy wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia,
  - e. odpowiednie zabezpieczenie miejsca pracy,
  - f. Utrzymanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy w należyтым porządku,
  - g. Ochrona własności Zamawiającego przed uszkodzeniem lub zniszczeniem; jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w całości powstałej szkody,
  - h. Wykonywanie przedmiotu umowy w sposób minimalizujący uciążliwość dla pracowników Muzeum i zwiedzających,
  - i. Przekazywanie Zamawiającemu protokołów przeglądu nie później, niż do końca miesiąca, w którym przegląd na danym obiekcie ma być przeprowadzony,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. Udostępnienie Wykonawcy obiektów podlegających przeglądowi w ustalonych terminach,
  - b. Po odbiorze protokołów- zapłacenie należności w wymaganych terminach,
  - c. Terminowe regulowanie należności,

#### §3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie całkowite w wysokości ..... zł netto, tj. po doliczeniu należnego podatku VAT: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe po wykonaniu poszczególnych przeglądów.
3. Podstawą do wystawienia faktury będą dostarczane protokoły przeglądu (podpisane przez obie strony).

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami (protokołami).

§4.

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1% łącznej wartości umowy (brutto), o której mowa w §3, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku:
  - a. Przekroczenia umownych terminów realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy, wynikających z załączników nr 1 i nr 2 do umowy,
  - b. Nieuprzątnięcia miejsca realizacji prac w umownych terminach realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku niewykonania poszczególnych przeglądów w ustalonych w załącznikach nr 1 i nr 2 terminach, Zamawiający może, po wcześniejszym wezwaniu do wykonania prac, odstąpić od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania kary umownej w wysokości 20% łącznej wartości umowy (brutto).
4. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym upływa okres wypowiedzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i nie należy do podmiotów podlegających wykluczeniu zgodnie z tymi przepisami

§5.

1. Dane osób upoważnionych do kontaktu:
  - a. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktów jest: ....., tel. ....
  - b. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów jest Szymon Żmijewski , tel. 500 653 523
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia przez strony porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd w Kielcach.
5. Umowę sporządzono w trzech, jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki do umowy:
  - 1) Wykaz obiektów.
  - 2) Harmonogram czyszczeń.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca