

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr MWK.DIZ.272.....2925

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy:

Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP 6571747623, REGON 000659785,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

....., NIP, REGON, prowadzącym
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych dalej również „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Muzeum Wsi Kieleckiej o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł netto, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: MWK.DIZ.271.8.2025), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego dla obiektów posadowionych na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni – Dwór z Mirogonowic, Centrum Dydaktyczno-Konferencyjne Wilaneska, Hala warsztatowo-konserwatorska nr 1.
2. Audyt energetyczny musi określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia modernizacyjnego, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów i oszczędności energii.
3. Audyt musi prezentować propozycje technologii oraz wariantów przedsięwzięć wykorzystania OZE dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepło, a także szacunkowy koszt modernizacji istniejących instalacji i wykonania nowych instalacji wraz z kosztami towarzyszącymi wymaganymi do prawidłowego i długotrwałego działania instalacji.
4. Wykonawca uwzględni przy opracowywaniu audytu fakt, iż działka nr 1682/2, obręb 0016 Tokarnia, Gmina Chęciny, na której zlokalizowano Park Etnograficzny w Tokarni, jest obszarem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod numerem A269.
5. Audyt energetyczny musi zawierać m.in.:
 - 1) ocenę źródła ciepła tj. rok budowy/modernizacji, automatyka, izolacja, regulacja;
 - 2) ocenę węzła cieplnego tj. rok budowy/modernizacji, automatyka, izolacja, regulacja;
 - 3) ocenę instalacji centralnego ogrzewania tj. rok budowy/modernizacji, grzejniki, zawory termostatyczne, odpowietrzniki, izolacja, regulacja;
 - 4) wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu;

- 5) propozycje zastosowania źródeł energii odnawialnej; rodzaj oraz moc źródeł powinny być dopasowane do ilości zapotrzebowania na energię oraz ekonomiczności zastosowania wybranego źródła;
- 6) propozycję kompensacji energii biernej;
- 7) analizę efektu ekologicznego, szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych, efektywność kosztową projektu oraz ilość produkcji energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej;
- 8) przewidywać i określać sposób pomiaru pobranej przez budynki energii, uzyskanej z odnawialnych źródeł energii ciepła i/lub energii elektrycznej tak, aby można było monitorować efekt energetyczny i ekologiczny dla przeprowadzonej modernizacji.
6. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posilkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:
 - 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 Nr 43 poz. 346 ze zm.).
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (tj. Dz.U. 2023 poz. 1220).
 - 3) Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. 2024 poz. 101).
 - 4) Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2024 poz. 1047 ze zm.).
 - 5) Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2024 poz. 266 ze zm.).
 - 6) Ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. 2024 poz. 1446 ze zm.).
 - 7) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz.U. 2009 Nr 43 poz. 347 ze zm.).
 - 8) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 ze zm.).
 - 9) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1225 ze zm.).

§ 2 Termin, sposób realizacji oraz odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.
2. Opracowany audyt Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Muzeum Wsi Kieleckiej w ilości:
 - 1) 2 egzemplarzy w formie papierowej;
 - 2) 1 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym);
 - 3) 1 płyty z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
3. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień przy realizacji audytu.

4. Miejsca po wykonanych ewentualnych odkrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji audytu energetycznego, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego umową wynagrodzenia.
5. W trakcie odbioru audytu, Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag do dokumentacji. Od zgłoszenia uwag do dokumentacji Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych dokona wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania przez Wykonawcę wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek. Odbiór zostanie potwierdzony bezusterkowym Protokołem odbioru końcowego, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania Protokołu stwierdzającego wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego sporządzony audyt lub dostarczenia nowego nośnika, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
8. Wykonawca przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego prześle do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że audyt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania usług określonych w § 1. niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łącznie:
 - a) netto – zł, (słownie złotych: 00/100);
 - b) podatek VAT w stawce ...%, tj. zł, (słownie złotych: 00/100);
 - c) brutto – zł, (słownie złotych: 00/100).
2. Zapłata nastąpi przelewem po wykonaniu audytu, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z Protokołem odbioru końcowego podpisanego bez uwag, na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie Protokół odbioru końcowego oraz oświadczenie wynikające z § 2 ust. 8.
4. Wykonawca oświadcza, że wartość niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1 jest zgodna z ceną podaną w Formularzu ofertowym.

§ 4 Kary umowne

1. Strony ustalają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3. ust. 1 pkt c niniejszej umowy.
 - 2) W przypadku zwłoki w dostawie przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2. ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3. ust. 1 pkt c niniejszej umowy.
 - 4) W przypadku zwłoki w usunięciu wady lub braków w wykonanym audycie w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia

brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3. ust. 1 pkt c niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt c umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5.
5. W przypadku gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 5 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części (z zachowaniem uprawnień do żądania zapłaty kar umownych i odszkodowań) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w razie wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać w takim przypadku wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie dotrzymuje standardów jakościowych usługi lub nie przestrzega obowiązujących przepisów.
 - 3) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy, co najmniej 7 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2. ust. 1.
 - 4) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z umową lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 5) W przypadku gdy, Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zleci wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej lub gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanym audycie, zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikające przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany audyt na okres 24 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru.
3. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia poprawek lub uzupełnień związanych z merytoryczną częścią audytu w formie elektronicznej lub pisemnej w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

4. Do rękojmi za wady mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady w okresie trwania gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowany przez niego audyt będzie wolny od wad prawnych i nie narusza praw autorskich i majątkowych osób trzecich.
3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.
4. Z chwilą podpisania przez Strony umowy Protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt c, na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do audytu, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy audytu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono audyt – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) udostępniania audytu innym podmiotom, w tym nadzorowanym przez Zamawiającego, realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z audytu bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego.
5. Zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych.
6. Z datą określoną w ust. 4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.
7. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, zawrzeć, w terminie 21 dni od wezwania, aneks do umowy, przewidujący przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do audytu na nowopowstałych polach eksploatacji. Przeniesienie praw na nowych polach eksploatacji następuje na warunkach określonych w umowie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących audytu, w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw własności przemysłowej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie oraz pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego w związku z takim naruszeniem koszty, w tym odszkodowania, koszty obsługi prawnej Zamawiającego oraz koszty sądowe. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, umożliwi Zamawiającemu zgodne z prawem korzystanie z audytu lub zastąpi dokumentację, z którą są związane roszczenia osób trzecich, równoważnymi, posiadającymi co najmniej analogiczne cechy i funkcjonalność w

stosunku do dokumentacji pierwotnej. Jeżeli rozwiązania określone w zdaniu poprzednim nie będą możliwe do zrealizowania przez Wykonawcę, Wykonawca wycofa taką dokumentację i zwróci Zamawiającemu jej wartość odtworzeniową wraz z odszkodowaniem związanym z koniecznością stworzenia i wdrożenia przez Zamawiającego nowego audytu i dokumentacji.

§ 8 Ochrona tajemnicy przedsiębiorstwa

Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszystkie osoby zatrudnione przy wykonaniu przedmiotu umowy zachowają w tajemnicy wszelkie uzyskane w toku wykonywania umowy dane, a także nieprzeznaczone do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa innych podmiotów w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 poz. 1233).

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Chełmie.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: