

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Remont i przebudowa
Dworu Laszczyków
na działce nr 589, przy ul. Jana Pawła II 6
w Kielcach.

ARCHITEKTURA

**PROJEKT
KIEROWNIK BUDOWY**

ADAM ROMANOWSKI
upr. bud. 163/83

Architektura:

JJ-STUDIO ARCHITEKTURY

JANUSZ JANIK

ul. Słowackiego 8/10/11

25-337 Kielce

tel. 0-601-695-694

Nr 8. WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABOTKÓW w Kielcach
25-008 Kielce, ul. Zamkowa 5
tel./fax 041 344 56 34, 041 344 27 20
PP GUP Kielce 7801
z 25.01.2008

Adres inwestycji:

dz. nr 589, obręb 0016

ul. Jana Pawła II 6

Kielce

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 11 25-008 Kielce

Inwestor :

Muzeum Wsi Kieleckiej,

ul. Jana Pawła II 6,

25-025 Kielce

Projektował:

mgr inż. arch.

Janusz Janik

nr upr. SW-32/2006

KIEROWNIK BUDOWY

Adam Romanowski
upr. bud. 163/83

Sprawdził:

mgr inż. arch.

Władysław Markulis

nr upr. 63/171/76

GRUDZIEŃ 2007 r.

**Prezydent Miasta
Kielce
Nr Rejestru :
AU.II.73532-7-16/08**

Muzeum Wsi Kieleckiej
wpłynęło dnia 11 KWI 2008
nr pisma MUK/643/DM-2PC - 128
podpis [signature]

Kielce 27.03.2008 r.

[signature]
2008 04 14
[signature]

DECYZJA Nr 166 /2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.03.2008 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestorowi: **Muzeum Wsi Kieleckiej z siedzibą w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6**

dla inwestycji polegającej na: **Remoncie i przebudowie zabytkowego Dworu Łaszczyków związanej ze zmianą sposobu użytkowania z pomieszczeń biurowych na pomieszczenia wystawiennicze**

Kategoria obiektu: **IX**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie: **działki nr ewid. 589 przy ul. Jana Pawła II w Kielcach**

autorzy projektu :

mgr inż. arch. Janusz Janik – inwentaryzacja, projekt architektury, upr. nr SW-32/2006 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SW-0142

mgr inż. Urszula Lamach – Kołacz – projekt instalacji sanitarnych, upr. nr KL-115/94 wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0346/01

tech. elektryk Kazimierz Jaros - projekt instalacji elektrycznych, upr. nr KL – 199/89 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. SWK/IE/2109/02

mgr inż. Rafał Sędziewski – ekspertyza techniczna, upr. nr SWK/BO/0028/POOK/05 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0264/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia i ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
 - budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
2. nakładam na inwestora obowiązek zapewnienia kierownictwa nad prowadzonymi robotami w toku realizacji inwestycji zgodnie z pouczeniem w decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.01.2008r. Znak: WOZU – 4001/212/08
3. nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym pozwoleniem, zgodnie z przepisem § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1544)
4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje teren działek objętych niniejszą decyzją.

UZASADNIENIE

W dniu 03 marca 2008 r. inwestor: Muzeum Wsi Kieleckiej złożyło wniosek o pozwolenie na remont i przebudowę zabytkowego Dworu Laszczyków związanej ze zmianą sposobu użytkowania z pomieszczeń biurowych na pomieszczenia wystawiennicze

Do wniosku inwestor dołączył cztery egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 130/2007 z dnia 31.12.2007 r. znak: AU.I.73311-6-3/07.

Niniejszą decyzję wydaje się w oparciu o art. 35 ust.1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane po sprawdzeniu zgodności:

1. projektu budowlanego z wymaganiami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 130/2007 z dnia 31.12.2007 r. znak: AU.I.73311-6-3/2007 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. projektu zagospodarowania terenu działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.),
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4. wykonania i sprawdzenia projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień składania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo Budowlane.

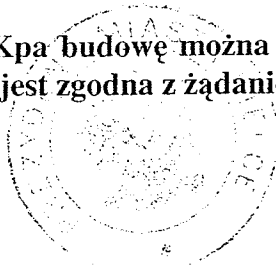
Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 2 lata.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa budowę można rozpocząć przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.



Załączniki:

- Nr 1 – projekt architektoniczno - budowlany - część opisowa, dokumentacja formalno – prawna, inwentaryzacja, architektura
 Nr 2 – projekt architektoniczno - budowlany – instalacje sanitarne
 Nr 3 – projekt architektoniczno - budowlany – instalacje elektryczne
 Nr 4 – ekspertyza techniczna

Otrzymują:

- 1/ Muzeum Wsi Kieleckiej
 ul. Jana Pawła II 6
 25-025 Kielce
 2/ a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce
 Kielce, ul. J. Prendowskiej
2. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
 Kielce, ul. Zamkowa 5
3. Referat Lokalizacji Inwestycji
 UM Kielce w/m

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
 w dniu 23.04.2008r.
 stała się ostateczna i podlega wykonaniu
 Kielce, dnia 25.04.2008r.

„upr. PREZYDENTA MIASTA”
 mgr inż. Zofia Kuligowska - Obze
 KIEROWNIK REFERATU
 Lokalizacji Inwestycji

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. O zarejestrowanie przez organ dziennika budowy inwestor występuje do Wydziału Architektury i Urbanistyki tut. Urzędu, pok. 119.
3. Niniejszą decyzję wraz z załącznikami należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.

SPIS ZAWARTOŚCI

- OPIS TECHNICZNY.

- ZAŁĄCZNIKI:

- Decyzja o WZiZT (w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu).
- Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Opinia bhp. i *sanepid*
- Informacja dotycząca BiOZ
- Uprawnienia i zaświadczenia, oraz oświadczenia projektantów.

- RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE.

rys. nr S1 – sytuacja

skala 1:500

INWENTARYZACJA:

rys. nr I1 – rzut piwnic	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. nr I2 – rzut parteru	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. nr I3 – rzut poddasza z więźbą	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. nr I4 – rzut dachu	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. nr I5 – przekrój A-A	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. nr I6 – elewacje 1	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. nr I7 – elewacje 2	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. nr I8 – zdjęcia		

PROJEKT:

rys. nr A1 – rzut piwnic	skala 1:100
rys. nr A2 – rzut parteru	skala 1:50
rys. nr A3 – poddasza z więźbą	skala 1:50
rys. nr A4 – rzut dachu	skala 1:100
rys. nr A5 - przekrój A-A, B-B	skala 1:100/1:50
rys. nr A6 – elewacje 1	skala 1:100
rys. nr A7 – elewacje 2	skala 1:100
rys. nr A8 – zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100
rys. nr A9 – projekt wnętrz pom. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4	skala 1:50

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1, 25-803 Kielce

I. OPIS TECHNICZNY.

1) INFORMACJE OGÓLNE.

- Inwestor: MUZEUM WSI KIELECKIEJ, 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6,
- Obiekt: „Dwór Łaszczyków”, 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6,
- Jednostka Projektowa: JJ-STUDIO ARCHITEKTURY JANUSZ JANIK, 25-365 Kielce, ul. Słowackiego 8/10/11.

2) PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Umowa z Inwestorem.
- 2.2. Praca konkursowa wyróżniona II nagrodą w konkursie architektonicznym SARP nr 934, ogłoszonego w styczniu 2007r
- 2.3. Zakres zmian do projektu konkursowego określony przez inwestora i uzgodniona przez niego koncepcja architektoniczna.
- 2.4. Załączona Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2.5. Materiały dostarczone przez inwestora (inventaryzacja architektoniczna Dworu, mapa do celów projektowych, inventaryzacja zieleni, badania geotechniczne).
- 2.6. Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.
- 2.7. Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 2.8. Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. BHP i sanepid.
- 2.9. Ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana.
- 2.10. Obowiązujące przepisy i normy.

3) LOKALIZACJA.

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w zabytkowym śródmieściu Kielc.

4) STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Dach wielospadowy kryty gontem. Budynek od strony wschodniej w konstrukcji drewnianej, a od strony zachodniej murowany. Budynek wpisany do rejestru zabytków. W chwili obecnej budynek jest siedzibą Muzeum Wsi Kieleckiej. Część parteru, od strony południowej, wykorzystywana jest na cele ekspozycyjne, a pozostałą część zajmuje administracja muzeum.

5) PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na cele wystawiennicze, oraz remont dachu.

5.2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania – projekt budowlano-wykonawczy architektoniczny, wewnętrznych instalacji co, ccw, oraz instalacje elektryczne wewnętrzne. Projekty instalacji elektrycznych i co oraz ccw stanowią odrębne opracowania.

6) PROGRAM UŻYTKOWY :

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

nr	NAZWA	m2
PIWNICE		
0/1	PIWNICA	9,4
0/2	PIWNICA	11,5
PARTER		
1/1	SIEŃ	5,4
1/2	KOMUNIKACJA	6,1
1/3	WC	3,2

OPRACOWANIE
ARCHITEKTURA
JJ-STUDIO ARCHITEKTURY
JANUSZ JANIK
ul. Słowackiego 8/10/11
25-365 Kielce

1/4	WC	3,3
1/5	SALA EKSPozyCYJNA	24,8
1/6	SALA EKSPozyCYJNA	20,0
1/7	SALA EKSPozyCYJNA	24,6
1/8	SALA EKSPozyCYJNA	11,4
1/9	SALA EKSPozyCYJNA	16,4
1/10	KOMUNIKACJA	11,3
1/11	SALA EKSPozyCYJNA	19,7
1/12	SALA EKSPozyCYJNA	25,0

PIETRO:

2/1	KOMUNIKACJA	2,8
2/2	WC	3,2
2/3	POM. SOCJALNE	17,4
2/4	POM. OBSŁUGI	12,8

SUMA: **207,4m²**

Powierzchnia zabudowy: 259,0m²

Kubatura: 1594m³

7) FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Forma architektoniczna przyjętych rozwiązań architektonicznych wynika z warunków określonych podczas uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, oraz Inwestorem. Projektowana przebudowa ograniczona do minimalnej ingerencji w zabytkową substancję obiektu. Przyjęte materiały wykończeniowe mają korespondować z zabytkowym charakterem Dworu.

8) ROZWIĄZANIE FUNKCJONALNE.

Podstawową funkcją obiektu po przebudowie będzie ekspozycja zbiorów muzeum. Przewidziano ruch zwiedzających w jednym kierunku poprzez wykorzystanie istniejących przejść. W centralnej części znajdują się przebudowane toalety (w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych). Sprzedaż biletów w automacie usytuowanym przy wejściu na teren posesji, lub u wyznaczonej osoby. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Charakterystyka energetyczna i dane i dane techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko znajdują się w projektach branżowych.

Charakterystyka liczbowa:

- ilość zatrudnionych

4 osoby/zmianę

9) OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

- rozebranie pokrycia dachu z gontu, wraz z ołączeniem,
- demontaż zmurszałych elementów więźby dachowej (ok. 30% więźby),
- wyburzenie ścianek działowych wg rys,
- odsłonięcie stropu belkowego w sali ekspozycyjnej (pom. 1/4),
- odsłonięcie stropu w pomieszczeniu 1/2 i 1/7,
- skucie gresów i wylewk w pomieszczeniach 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/10, 1/11 i 1/12,
- demontaż drewnianych podłóg w celu wykonania instalacji co,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, elektrycznego ogrzewania, wod-kan,

10) PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE

- projektowane ściany wewnętrzne działowe- cegła kratówka 12cm, 6cm na zaprawie cem-wap M7,
- balustrada przy schodach wewnętrznych ze stali typowa.
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana nietypowa,
- komin spalinowy systemowy np. Quadro firmy Schiedel lub o zbliżonych parametrach (do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania z poborem powietrza nad dachem),
- przewody kominowe z cegły pełnej z wykorzystaniem istniejącego systemu do udroźnienia i wyprowadzenia nad dach. W pomieszczeniach 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/11, 1/12 przy trzpieniu kominowym

na poddaszu wykonać przewody kominowe z rur np. „TERMOFLEX” śr. 100mm zaizolowanych termicznie. Przewody wyprowadzić indywidualnie ponad dach. W pomieszczeniach 1/7, 2/4 wentylację wypuścić przez ścianę szczytową na poddaszu. W pomieszczeniach 1/8, 1/9, 2/3 wykonać kominy murowane na stropie poddasza z wyprowadzeniem ponad dach.

remont więźby dachowej poprzez wymianę zmuszających elementów więźby na nowe wg wymiarów na budowie (ze względu na niedostępność części dachu przyjęto wymianę ok. 30% więźby dachowej wg inwentaryzacji),

okucie dachu łatami 60x50mm w rozstawie co ok. 20cm,

położenie pokrycia z gontu jodłowego łupanego długości ok. 50cm, dwuwarstwowo. Kierunek i sposób układania gontu jak w dachu istniejącym,

stropownie zabezpieczyć preparatem „Ogniochron lub innym o podobnych parametrach”,

gont jodłowy (ew. osikowy) dł. 50cm zabezpieczyć preparatem „Gontax” lub innym o podobnych parametrach,

wykonanie instalacji odgromowej jak na dachu istniejącym,

w pomieszczeniu 1/5 odrestaurować strop belkowy. Z powodu niedostępności przestrzeni nad sufitem w tym pomieszczeniu nie można określić stanu belek i odeskowania. Należy przyjąć występujące odeskowania na całości pomieszczenia (deski modrzewiowe gr 25mm). Belki należy ociesnić i zabezpieczyć preparatami grzybo- i owadobójczymi. Na stropie nad tym pomieszczeniem w miejsce izolacji z polepy glinianej położyć 20cm wełny mineralnej na folii paroizolacyjnej, wiatroizolację i podłogę z desek na legarach,

nad pomieszczeniem 1/2 położyć 20cm wełny mineralnej na folii paroizolacyjnej, wiatroizolację i podłogę z desek na legarach,

położenie drewnianych podłóg z uzupełnieniem zniszczonych elementów po wykonaniu instalacji co z wykonaniem izolacji z 20cm wełny mineralnej na folii paroizolacyjnej, wiatroizolację i podłogę z desek na legarach,

wykonanie schodów zewnętrznych od strony północnej żelbetowe z okładziną kamienną z zniwelowaniem terenu (wg odrębnego opracowania),

wykonanie posadzki kamiennej z piaskowca czerwonego (kopulak) gr. 4 cm na ganku wejściowym i ganku z pom. 1/7 wraz z obłożeniem schodów zewnętrznych,

remont elewacji wraz z malowaniem farbami mineralnymi w kolorze białym.

11) KOSZTY WYKOŃCZENIOWE.

Ściany i sufity.

Ściany i sufity pomieszczeń tynki wapienne. W pomieszczeniu 1/7 wykonać tynk na suficie na otrzcinowaniu II kat. W pomieszczeniu 1/1 wykonać tynki cem-wap. W pomieszczeniu 1/2 skuć tynki. Po osuszeniu zastosować preparaty grzybobójcze. Następnie wykonać tynk cem-wap na ścianach i suficie. Ściany w pomieszczeniach WC płytki ceramiczne wg proj. wewnątrz na całą wysokość pomieszczenia. Sufit z płyt G-K na ruszcie stalowym.

Ściany i sufity pomieszczeń malować farbami mineralnymi w kolorze białym.

Wszystkie instalacje czynników energetycznych ukryć lub obudować

Podłogi.

Podłogi wg opisów na rys. Drewniane z desek modrzewiowych grubości min 32mm na legarach 100x100mm w rozstawie co 60cm. Pod podłogą przestrzeń wypełnić wełną mineralną na folii Pe. W pomieszczeniach 1/6, 1/8 i 1/9 należy wykonać nowe podłogi z desek. Posadzki kamienne z płyt z piaskowca lub marmuru gr. 40mm wg nadzoru autorskiego na wylewce betonowej oddzialonej od ścian. W pomieszczeniach WC gresy na wylewce betonowej.

Pomieszczenia WC wyposażać w pojemniki na mydło w płynie, suszarki elektryczne do rąk, kosze na śmieci itp. W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych uchwyty ułatwiające korzystanie z wc przez osoby niepełnosprawne.

Przy istniejących schodach wewnętrznych wykonać balustradę ze stali wg. rozwiązań systemowych.

Ryiny i rury spustowe PCV w kolorze ciemny brąz.

Wycieraczki systemowe, zewnętrzna i wewnętrzna wg rys.

WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE ORAZ ELEMENTY

WYPOSAŻENIA WNETRZ POWINNY MIEĆ ATESTY P. POŻ. I PZH.

DOBÓR MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH, KOLORYSTYKI, FAKTURY, MATERIAŁÓW WYPOSAŻENIA I MEBLI NALEŻY DOKONYWAĆ W POROZUMIENIU Z NADZOREM AUTORSKIM.

ROBOTY WYBURZENIOWE PROWADZIĆ W OBECNOŚCI PROJEKTANTA. ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

13) INSTALACJE

Projektowany budynek zaopatrzony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- kanalizacji sanitarnej
- wodociągową
- co i ocw
- gazową (do kotła)
- elektryczna zasilania, oświetlenia i gniazd, oraz niskoprądowe telefoniczna, antywłamaniowa i sygnalizacji pożaru.

*** INSTALACJE NALEŻY WYKONAĆ JAKO KRYTE WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH ***

14) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, klasy odporności pożarowej „D”.
Budynek nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw p. poż.

15) WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych przez inż. Piotra Marynowskiego można stwierdzić, że podłoże gruntowe w rejonie projektowanego obiektu stanowią wietrzliny łupka. Wody gruntowej nie stwierdzono.

16) UWAGI.

13.1. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i skorygować z natury.
W przypadku stwierdzenia rozbieżności - wątpliwości wyjaśniać z jednostką projektową. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne.

13.2. Obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych Dz.U.Nr 93 poz.559.

13.3. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

13.4. Przejścia pionów i poziomów instalacji sanitarnych i elektrycznych wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi.

13.5. Przewody wod. – kan. obudować po odbiorze instalacji.

13.6. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać atesty i muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

13.7. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz ze sztuką budowlaną.

13.8. **Wszelkie roboty muszą być prowadzone pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego i wykaze się co najmniej dwuletnią praktyką budowlaną przy obiektach zabytkowych.**

OPRACOWAŁ:
arch. Janusz Janik

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Remont i przebudowa
Dworu Laszczyków
na działce nr 589, przy ul. Jana Pawła II 6
w Kielcach.

PROJEKT WYKONAWCZY
EGZ. NR 1.

Jednostka projektowa:
JJ-STUDIO ARCHITEKTURY
JANUSZ JANIK
ul. Słowackiego 8/10/11
25-337 Kielce
tel. (41) 348 05 13

Architektura:
Projektował: mgr inż. arch. Janusz Janik

Sprawdził: mgr inż. arch. Władysław Markulis

Instalacje sanitarne:
Projektował: mgr inż. Urszula Lamch-Kołacz

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Simla

Instalacje elektryczne:
Projektował: tech. Kazimierz Jaros

Sprawdził: inż. Józef Bałaga

Ekspertyza techniczna:
Opracował: mgr inż. Rafał Sędziewski

Załącznik Nr 1 do decyzji 166/2008
z dnia 27.03.2008
znak: AL-1752-7-16/08

KIEROWNIK BUDOWY

Adam Romanowski
upr. bud. 163/83

nr upr. SW-32/2006

nr upr. 63/171/76

nr upr. KL-115/94

nr upr. 218/KL/74

nr upr. KL-199/89

nr upr. KL-210/89

nr upr. SWK/0028/POOK/05

GRUDZIEŃ 2007 r.

10.

- Nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 50,00m od granicy działki z pasem drogowym ulicy Jana Pawła II.
- Wielkość powierzchni zabudowy (wszystkich obiektów) do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji – do 0,25.
- Szerokości elewacji frontowych – do 25,00m.

- Wysokość okapu projektowanego obiektu – nie może przekroczyć 3,80 m od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.
- Geometria dachu – dach dwuspadowy kącie nachylenia nawiązującym do dachu na istniejącym budynku Dworku Laszczyków, w przedziale od 30° - 45° . Położenia głównej kalenicy dachu określa się w układzie kalenicowym w stosunku do frontu działki. Wysokość głównej kalenicy dachu: wypadkowa wynikająca z przyjętego kąta nachylenia połaci dachowych i rozstawu ścian zewnętrznych budynku z nawiązaniem do istniejącego na działce budynku. Długość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości okapu; na część budynku dach płaski – zielony taras.
- Szczegółowe usytuowanie planowanego obiektu rozstrzygnięte zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), w projekcie budowlanym stanowiącym jeden z załączników do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.
- Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

2.2. Ustalenia dotyczące ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- Teren w liniach rozgraniczających inwestycję – położony jest jak wynika z ewidencji gruntów na terenach budowlanych B – nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne, o której jest mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).
- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, masami ziemi lub skalnymi (w tym gruzem) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, z późn. zm.).
- Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, ani przedsięwzięciem, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.
- Teren inwestycji nie jest położony w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ani jego otuliny określonych rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 75/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156).
- Teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego obszaru chronionego krajobrazu uchwalonego uchwałą Nr LXVI/1262/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2776).

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Teren inwestycji podlega ochronie w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) – dwór Laszczyków wpisany do rejestru zabytków pod numerem 258, decyzja z dnia 23.06.1967r, a cała nieruchomość usytuowana przy ul. Jana Pawła II podlega ochronie prawnej na podstawie decyzji nr 922 z dnia 14.08.1976r.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego
 - zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z warunkami Wodociągów Kieleckich znak TT-W/6453/2442/07 z dnia 20.09.2007,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące przyłącze elektroenergetyczne zgodnie umową Zakładu Energetycznego w Kielcach Nr 21/134 z dnia 01.12.2001r.

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymagane przepisami odległości od sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego przez omawiany teren lub w jego pobliżu oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych. Warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy należy uzyskać od właściwych zarządów sieci.

- Obsługa komunikacyjna terenu – istniejącym zjazdem z ulicy Jana Pawła II.

2.5. Wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nieograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami ABCD-A, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) wnioskowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego miasta „Centrum” Kielc utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym planem teren inwestycji nie był

położony na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji celu publicznego, o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 52.1 następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej, oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. Wniosek inwestora z dnia 7 sierpnia 2007 r. spełnia (adekwatnie do przedmiotu wniosku) wymagania stawiane ustawą.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Stan faktyczny i prawny pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne, o której jest mowa ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) jak wynika z pkt 2.2. nin. decyzji.

Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:

- o Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- o Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 43, poz. 430),
- o Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)
- o Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami),
- o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- o Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami),
- o Rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004 r. Określenie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami),
- o Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055),

- o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139),
- o Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- o Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- o Ustawa z 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435 z późniejszymi zmianami)
- o Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami),
- o Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- o Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
- o Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późniejszymi zmianami).

Stosownie do art. 61 § 4 i 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy: zawiadomienie z dnia 26.11.2007 r. i obwieszenie z dnia 26.11.2007 r.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

W trakcie postępowania decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego była uzgadniana z:

1. Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach – pismo z dnia 27.12.2007r. znak: MZD/WD/RGW/Or/7331/632/07.
2. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie z dnia 21.12.2007r. znak IN-4110/Ki-Jana Pawła II/3770/07.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z określonymi organami. Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3 do 8 i pkt 10 - 11 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji a mianowicie:

- ad. 1) teren inwestycji nie leży w miejscowości uzdrowskiej,
- ad. 3) teren inwestycji nie jest położony w pasie ochronnym morskich portów i przystani,
- ad. 4) teren inwestycji nie leży na terenie ani w pobliżu terenów górniczych,
- ad. 5) teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,

Zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), organem państwowej administracji geologicznej I instancji są wojewodowie. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze nie zawiera żadnych postanowień dotyczących „terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”. Określenie takie figuruje natomiast w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice terenów (.....) zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”. Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje żaden plan, w którym znalazłyby się ustalenia, o których mowa w

pkt 5 w związku z czym uzgodnienie z właściwym organem administracji geologicznej w przedmiotowej sprawie nie ma zastosowania.

ad. 6) teren inwestycji położony jest na terenach budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B”,

ad. 7) teren inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego ani jego otuliny,

ad. 8) teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

ad. 10) teren inwestycji nie leży na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48, w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,

ad. 11) przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki: Nr 1 – graficzny

Otrzymują:


1. Muzeum Wsi Kieleckiej
Kielce ul. Jana Pawła II 6
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
3. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.).
4. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami z szczególnym uwzględnieniem wytycznych Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartych w postanowieniu z dnia 21.12.2007r. znak IN-4110/Ki-Jana Pawła II/3770/07 i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



URZĄD MIASTA
Kielce
ul. Jana Pawła II 6
tel. 41 23 23 23 23
e-mail: kielce@kielce.pl

Kielce, dnia 31.12.2007r.

PREZYDENT MIASTA

KIELCE

AU.I.73311 – 6 – 3 / 2007

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r nr 98, poz. 1071) i art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Kielce

Podaje do publicznej wiadomości, że dnia 31.12.2007r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

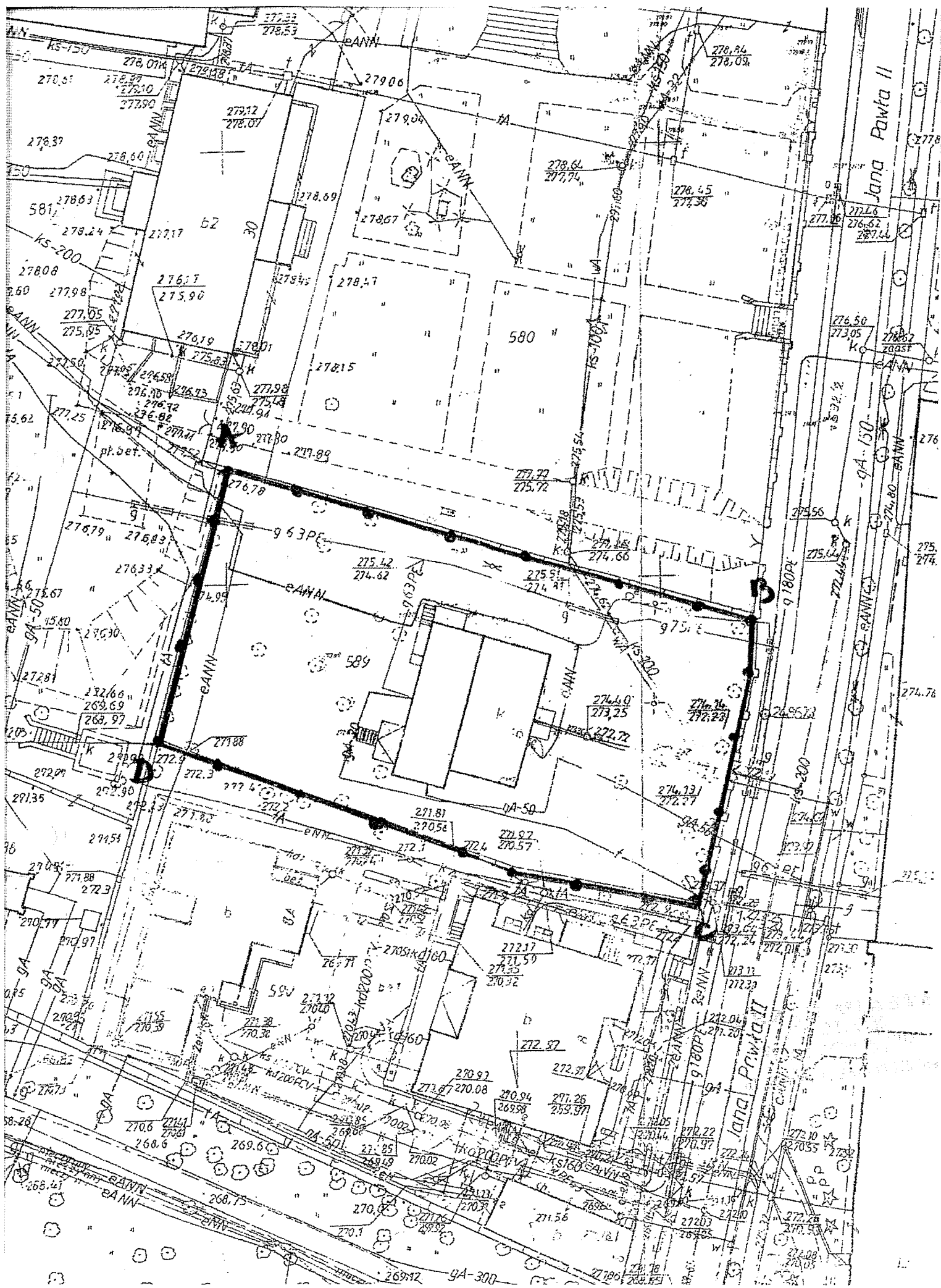
na przebudowie zabytkowego Dworu Laszczyków związanej ze zmianą sposobu użytkowania z pomieszczeń biurowych na pomieszczenia wystawiennicze i budowie budynku usługowo-wystawienniczego na działce nr 589 przy ul. Jana Pawła II 6 w Kielcach (Obr. 0016).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W/w decyzja wraz z aktami sprawy znajduje się w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Kielce, ul. Rynek 1, pok.131.



MIASTO KIELCE
URZĘD MIASTA
31.12.2007
131311
131311



P. Kier. Rodziewicz
Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce
WUOZ - 4001 / 212 / 08

Muzeum Wsi Kieleckiej
złożono dnia 22.01.2008
nr pisma WUOZ/130-DE-01-2108
podpis *[podpis]* Kielce, 25.01.2008 r.

DECYZJA NR 28 A/08

Na podstawie art.36 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z dn. 17 września 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Muzeum Wsi Kieleckiej z dn.23.01.2008 r. i przedłożonej dokumentacji : „Projekt budowlano-wykonawczy. Remont i przebudowa Dworku Laszczyki na działce nr 589 przy ul. Jana Pawła II 6 w Kielcach...” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Janika

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach

zezwała

Dyrekcji Muzeum Wsi Kieleckiej

na wykonanie w terminie do 31. 12. 2009 r. prac przy zabytkowym dworku „Laszczyki” w Kielcach , siedzibie Muzeum Wsi Kieleckiej w zakresie jak poniżej :

1.Realizacja prac remontowych i przebudowa wnętrza obiektu zgodnie z „Projektem budowlano-wykonawczym. Remont i przebudowa Dworku Laszczyki na działce nr 589 przy ul. Jana Pawła II 6 w Kielcach...” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Janika, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji .

Pouczenie :

Przed podjęciem prac Inwestor zobowiązany jest wystąpić do ŚWKZ o wydanie decyzji na podstawie pełnego wniosku zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich ,restauratorskichprzy zabytku (Dz. U. nr 150, poz. 1579) - uwzględniającego m.in. dane osobowe kierownika robót .

Kierownictwo prac budowlanych przy obiektach zabytkowych może sprawować tylko taka osoba, które posiada uprawnienia budowlane, określone przepisami prawa budowlanego i wykaże się co najmniej dwuletnią praktyką budowlaną przy obiektach zabytkowych - zgodnie z § 8 ust.1 cyt. Rozporządzenia.

UZASADNIENIE

Dworek „Laszczyki” w Kielcach przy ul. Jana Pawła II /6 w Kielcach wzniesiony w 1788 r. przez Jakuba Jaworskiego na terenie wydzierżawionym od dziekana kolegiaty kieleckiej , obecnie siedziba Muzeum Wsi Kieleckiej - jest wpisany do rejestru zabytków województwa kieleckiego pod nr 258 decyzją z dnia 23.06.1967 r. i jako taki podlega ochronie prawa. Wraz z dworkiem , ochroną prawną zostało objęte drewniano-murowane ogrodzenie od strony ulicy. Cała posesja jest usytuowana przy ul. Jana Pawła II , której zabudowa jest chroniona prawnie na podstawie decyzji nr 922 z dn. 14.08.1976 r.

Zakres prac , na które zezwala niniejsza decyzja , nie koliduje z warunkami ochrony konserwatorskiej obiektu.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa narodowego w Warszawie za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach , w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Lista adresatów na odwrocie!



Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[podpis]
mgr Anna Adamczyk

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Remont i przebudowa
Dworu Laszczyków**
na działce nr 589, przy ul. Jana Pawła II 6
w Kielcach.

Dotyczy:

- prac budowlanych i rozbiórkowych przy zagospodarowaniu terenu działki,
- remontu i przebudowy istniejącego Dworu.

Nazwa i adres inwestora:

„Muzeum Wsi Kieleckiej,
ul. Jana Pawła II 6,
25-025 Kielce

Imię, nazwisko, adres projektanta:

mgr inż. arch. Janusz Janik

JJ-STUDIO ARCHITEKTURY
JANUSZ JANIK
ul. Słowackiego 8/10/11
25-337 Kielce
tel. 0-601-695-694

URZĄD MIEJSCA
Kielce
Archiwizacja
ul. Rynek 10, 25-001 Kielce

grudzień 2007

CZĘŚĆ OPISOWA.

1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

- Kompleksowe wykonanie remontu i przebudowy budynku Dworu w zakresie zmiany funkcji części pomieszczeń z administracyjnej na wystawienniczą,
- Realizacja tego obiektu wykonywana będzie w II połowie 2008 roku

2) WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH..

- Istniejący Dwór Laszczyków,
- chodnik,

3) ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Głębokie wykopy

4) PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA .

Zagrożenia związane z :

- Ciężkim sprzętem budowlanym
- Obsługą narzędzi prostych i elektronarzędzi,
- Transportem elementów,
- Obecnością sieci medialnych,
- Pracami ciesielskimi i szalunkowymi,
- Pracami ziemnymi,
- Pracami murarskimi na wysokości,
- Pracami tynkarskimi na wysokościach,
- Pracami ciesielskimi i dekarскими na wysokościach,
- Pracami z wykorzystaniem rusztowania,
- Pracami spawalniczymi i montażowymi,
- Niezastosowaniem podstawowych przepisów BHP,
- Stanem psychofizycznym pracownika,
- Brakiem przeszkolenia pracownika.

5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót pracownicy muszą zostać zapoznani z zagrożeniami mogącymi wystąpić w miejscu pracy oraz przeszkoleni w zakresie BHP. W związku z tym kierownicy poszczególnych robót zobowiązani są:

- przeszkolić pracowników w zakresie BHP oraz warunków technicznych wykonywania prac,
- wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej tj. szelki bezpieczeństwa, linki bezpieczeństwa, kaski ochronne, okulary, maski spawalnicze, rękawice,
- spośród pracowników wykonujących pracę wyznaczyć jednego odpowiedzialnego za grupę,
- stworzyć możliwość bezpiecznego wykonywania pracy poprzez ustawienie rusztowań, barier ochronnych, pomostów,
- POINFORMOWAĆ PRACOWNIKÓW O RYZYKU ZAWODOWYM PRZY WYKONYWANIU PRAC NA DANYM STANOWISKU ORAZ O ZASADACH OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI.

6) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji poszczególnych robót należy wcześniej zapoznać pracowników z zagrożeniami mogącymi wystąpić w ich miejscu pracy oraz należy ich przeszkolić pod względem BHP. Szkolenia takie przeprowadzają kierownicy poszczególnych robót.

- a)
 - W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik powinien niezwłocznie powiadomić przełożonego o zaistniałym zagrożeniu bądź wypadku.
 - W nagłej sytuacji udać się do punktu pierwszej pomocy lub wezwać pogotowie.
 - W przypadku pożaru uruchomić system alarmowy lub powiadomić straż pożarną.
- b)
 - Przed przystąpieniem do pracy pracownik powinien sprawdzić stan wyposażenia technicznego tzn. stan urządzeń, osłon i zabezpieczeń stosowanych na stanowisku.
 - Należy upewnić się, czy rozpoczęcie pracy nie stwarza zagrożenia zdrowia dla innych osób znajdujących się w pobliżu.
 - Zapewnić sobie dostateczne oświetlenie miejsca pracy.
 - Założyć stosowany na danym stanowisku pracy sprzęt ochrony osobistej po uprzednim sprawdzeniu, że nie jest uszkodzony i może spełniać swoje ochronne zadanie.
 - Pracownik powinien dbać o porządek w miejscu pracy i sprzątać stanowisko pracy po jej zakończeniu.
- c) Prace szczególnie niebezpieczne wymagające bezpośredniego nadzoru powinny być nadzorowane przez kierowników poszczególnych robót.
- d) Materiały łatwopalne tj. butle z gazem, czy pojemniki z substancjami łatwopalnymi powinny być przechowywane w pomieszczeniach dobrze wentylowanych tzn. takich, w których nie ma możliwości nagromadzenia się dużej ilości gazów szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.
- e) W przypadku pożaru lub innych zagrożeń należy powiadomić straż pożarną. Przystąpić do gaszenia właściwymi środkami gaśniczymi. Drogi i ciągi komunikacyjne muszą być przejezdne oraz muszą zapewnić sprawne i szybkie opuszczenie zagrożonego obszaru.

7) PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BHP.

Cała dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych musi być przechowywana przez kierownika budowy w jego biurze. Część dokumentów w tym dziennik kontroli BHP po zakończonej budowie zostaje przekazana do Działu BHP gdzie podlega archiwizacji.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Janusz Janik



Kielce, grudzień 2007r

Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Janusz Janik

Upr. nr SW-32/2006

Członek Izby: Świętokrzyskiej Okręgowej Architektów

nr ew. SW-0142

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt budowlany:

Remontu i przebudowy Dworu Laszczyków w Kielcach, przy ul. Jana
Pawła II 6 na działce nr ew dz. 589

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Podpis:



Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 prawo budowlane

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Budownictwa
ul. Rynek 1, 25-001 Kielce



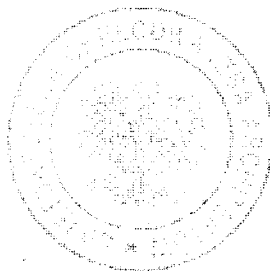
IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, 01. 07. 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Janusz Janik**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. SW-32/2006
z dnia **8 grudnia 2006 r.**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0142.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Dorota Paszkowska

podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2007 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DRS/INN/600/27/07

Warszawa, 2007-01-15

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

JANUSZ JANIK
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 8.12.2006 r. znak: SWOIA/284/06 ŚOKK/UpB/4/06

nr ewidencyjny SW-32/2006

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 128/07/U/C**

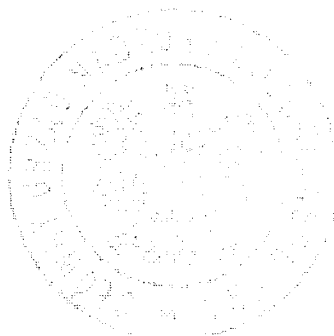
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Janik
ul. Astronautów 3A/1
25-337 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów
3. aaMPI



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNY WYDZIAŁ REJESTRACJI, STARK I WNIOSEK

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/284/06
ŚOKK/UpB/4/06

Kielce, dnia 8 grudnia 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Janusz Janik

ur. 21 listopada 1974 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 32/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Z-ca przewodniczącego ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Sekretarz ŚOKK : | arch. Zyta Samborska - Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |

Otrzymują:

1. Pan Janusz Janik, 25-337 Kielce, ul. Astronautów 3A/1,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.

Kielce, grudzień 2007r

Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Władysław Markulis

Upr. nr 63/171/76

Członek Izby: Świętokrzyskiej Okręgowej Architektów

nr ew. SW-0046

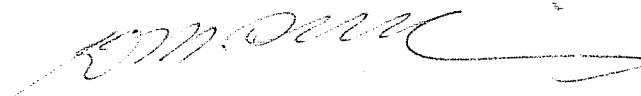
O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt budowlany:

Remontu i przebudowy Dworu Laszczyków w Kielcach, przy ul. Jana
Pawła II 6 na działce nr ew 589

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Podpis:



Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 prawo budowlane

IZBA ARCHITEKTÓW
ŚWIĘTOKRZYSKIEJ
UL. BERNARDYŃSKA 2
25-001 KIELCE



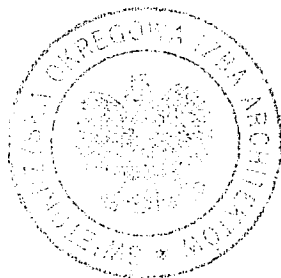
IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 09. 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Władysław Markulis**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **63/171/76**
z dnia **20.09.1976r.**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0046.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
Dorota Paszkowska
Dorota Paszkowska¹
podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2007 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH**

Kielce, dn. 10 września 1976 r.

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Nr ewid.-63/171/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL MARKULIS WŁADYSŁAW
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzony dnia 9 listopada 1945 r. w Kielkowie, pow.Mielec posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

OBYWATEL MARKULIS WŁADYSŁAW jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Mgr inż. Władysław Markulis

K i e l c e

ul.M.Konopnickiej 7/77



z up. Wojewody

mgr inż. Jerzy Barański
Z-ca Dyrektora Wydziału

RYSUNKI W ZAŁĄCZNIKU NR 1