

Znak sprawy: MWK.DIZ.271.12.2023

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

(Projektowane postanowienia umowy)

Umowa nr MWK.DIZ.272.....2023

zawarta w Kielcach w dniu* pomiędzy:

Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP: 6571747623, REGON: 000659785,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... NIP:, REGON:,

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS nr/CEIDG

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych dalej również „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Muzeum Wsi Kieleckiej o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł netto, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: MWK.DIZ.271.12.2023), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, jest „wykonanie ekspertyzy stanu technicznego obiektu - Dworek Laszczyków, zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 6 w Kielcach w zakresie przyczyn odchylenia od pionu ścian zewnętrznych budynku”.
2. Zakres rzeczowy ekspertyzy określonej ust. 1 obejmuje co najmniej:
 - 1) Przeprowadzenie oględzin obiektu „Dworek Laszczyków”;
 - 2) Wykonanie niezbędnych badań i odkrywek w obiekcie „Dworek Laszczyków”;
 - 3) Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego obiektu „Dworek Laszczyków” zawierającej co najmniej:
 - a) dokumentację fotograficzną i/lub rysunkową;
 - b) wnioski z dokonanych oględzin i przeprowadzonych badań/odkrywek obejmujące:
 - ocenę techniczną konstrukcyjno-budowlaną stanu obiektu,
 - ocenę przyczyn powstania zidentyfikowanych wychyleń/odkształceń,
 - zakres koniecznych napraw i wzmocnień (jeśli dotyczy),
 - 4) Zapewnienie bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska;
 - 5) Przygotowanie kosztorysu robót naprawczych (jeśli dotyczy);
 - 6) Usunięcie na własny koszt wszelkich zniszczeń dokonanych w majątku Zamawiającego i powstałych w trakcie realizacji zamówienia, a niezbędnych do wykonania ekspertyzy;
 - 7) Utylizacji i wywiezienia odpadów.

3. Ekspertyzę wymienioną w ust. 1, zwaną dalej również dokumentacją, Wykonawca wykona w formie graficznej (wydruk) oraz elektronicznej w następujących ilościach:
 - 1) kompletna ekspertyza w wersji papierowej – 2 egz.,
 - 2) kompletna ekspertyza w wersji elektronicznej – 1 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie *.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF i *.dwg, w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację, którą Wykonawca zobowiązuje się zwrócić najpóźniej w dniu przekazania wykonanej Ekspertyzy. Dokumentacja stanowi tajemnicę Zamawiającego i Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać jej osobom trzecim oraz zobowiązać do tego również osoby biorące udział w wykonaniu Ekspertyzy z ramienia Wykonawcy.
5. W trakcie wykonywania Ekspertyzy Zamawiający umożliwi Wykonawcy w niezbędnym, koniecznym do wykonania Przedmiotu umowy zakresie, dostęp do obiektu będącego przedmiotem Ekspertyzy.

§ 2 Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 100 dni** od dnia zawarcia Umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonania ekspertyzy na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej;
 - 2) wykonanie ekspertyzy przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich pomiarów, badań, analiz, opinii, dokumentacji fotograficznej i innych prac - niezbędnych do wykonania ekspertyzy,
 - 4) uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji, jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) przestrzegania podczas wykonywania prac przepisów p.poż. i bhp;
 - 6) przekazanie ekspertyzy wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
 - 7) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - 8) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej ekspertyzy,
 - 9) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania ekspertyzy składającej się na przedmiot Umowy,
 - 10) **usunięcia na własny koszt wszelkich zniszczeń dokonanych w majątku Zamawiającego i powstałych w trakcie realizacji zamówienia, a niezbędnych do wykonania ekspertyzy.**
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) udzielanie Wykonawcy wszelkich koniecznych informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 5 niniejszej Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Strony ustalają na kwotę brutto zł (słownie złotych:) w tym **kwota netto*** zł (słownie złotych:) **plus podatek VAT*** w wysokości zł, na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w złotych polskich.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) po odebraniu dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, potwierdzonego Protokołem odbioru Przedmiotu umowy bez uwag,

- 2) w terminie do 14 dni, od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/Rachunku* do siedziby Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, na wskazany przez Wykonawcę w tym dokumencie rachunek bankowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do ekspertyzy, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 6 Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego mu wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne należnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ich odprowadzenie do właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału ZUS. W tym celu Wykonawca podaje, że właściwym dla niego jest Urząd Skarbowy w oraz Oddział ZUS*

§ 5 Odbiór

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu na adres – Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy Przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych niezwłocznie i zakończy je nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
3. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się pisemny protokół odbioru Przedmiotu umowy.
4. Bez względu na dokonany odbiór końcowy dokumentacji w przypadku konieczności jej aktualizacji na etapie uzyskiwania przez Zamawiającego niezbędnych uzgodnień oraz decyzji zezwalających na wykonanie robót budowlanych jak również stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymaganej aktualizacji dokumentacji lub usunięcia stwierdzonych wad lub braków w dokumentacji, w ramach udzielonej gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.

§ 6 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienie utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenie utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upublicznianie utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;

- 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
 10. W przypadku gdy w przyszłości powstaną nowe pola eksploatacji, inne niż wymienione w ust. 2, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego w ww. zakresie, przeniesie w formie pisemnej na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania dokumentacją na tych polach, na zasadach określonych w § 6.
 11. W przypadku określonym w ust. 10, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 zaspokaja w całości roszczenia Wykonawcy również co do przyszłych pól eksploatacji.

§ 7 Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesiące na wykonaną dokumentację. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez uwag.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3, i zobowiązany jest je usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za roboty budowlane wykonane na podstawie tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy wykonywanej bezpośrednio przez Wykonawcę, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

§ 8 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca wykonuje dokumentację wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu dokumentacji w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku określonym w ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności umożliwiających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy wywołuje skutek ex nunc.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

- 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub braków,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kwot z tytułu odszkodowań, kar umownych lub wypłaconego wynagrodzenia przysługującego innemu podmiotowi dokonującemu usunięcia wady w dokumentacji – z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Kary umowne, mogą podlegać stosownemu łączeniu i podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.
 4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu, oprócz kary umownej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów związaną z finansowym obciążeniem Zamawiającego, w przypadku posługiwania się w dokumentacji nazwami własnymi w sposób niedozwolony przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym przepisami o zamówieniach publicznych.

§ 10 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy:
 - 1) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiającej dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - 2) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. **Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywanie będą następujące zakresy zamówienia, objęte Przedmiotem umowy*:**
 - 1).....
 - 2).....
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie umowy Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany treści Umowy.
5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1) umowy.

§ 12 Osoby uprawnione do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do realizacji postanowień zawartych w Umowie są:

- 1) Po stronie Wykonawcy –, e-mail: tel.:
 - 2) Po stronie Zamawiającego -, e-mail:, tel.:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji, podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Strony, z danymi nowego przedstawiciela.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona **w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy / została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona została kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron***
4. W przypadku sporządzenia Umowy w formie elektronicznej za datę jej zawarcia uznają się dzień opatrzenia jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2

Wykonawca

Zamawiający