

**Umowa nr MWK.DIZ.272....2023**

zawarta w Kielcach w dniu .....2023 r. pomiędzy:

**Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP 6571747623, REGON 000659785,**  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanym dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak postępowania: MWK.DIZ.271.6.2023), do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obiektów małej architektury na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii dla następujących obiektów:
  - 1) Krzyż choleryczny;
  - 2) Gołębnik drewniany z Gór Pińczowskich na słupie drewnianym;
  - 3) Słupowa drewniana dzwonniczka przeciwburzowa z Kakonina (gm. Bieliny).
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
  - 2) Wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów i odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
  - 3) Wykonanie projektu technicznego obejmującego:
    - a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
    - b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
    - c) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych oraz inne opracowania projektowe;
  - 4) Wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 5) Uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii technicznych a także innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi oraz pokrycie kosztów związanym z ich pozyskaniem.
  - 6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę
  - 7) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji.
3. Dokumentacja projektowa wyszczególniona w ust. 2 zostanie sporządzona w wersji papierowej w co najmniej 4 egzemplarzach oraz w wersji cyfrowej.
4. Zamawiający, w dniu podpisania umowy, przekaze Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych w wersji elektronicznej i papierowej.

**\*niepotrzebne skreślić**

## § 2 Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie **do 120 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, iż w terminie wykazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty wyszczególnione w § 1 ust. 2 umowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.

## § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą,
  - 2) wykonanie dokumentacji przy udziale wykwalifikowanych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, badań, ekspertyz i opinii niezbędnych do wykonania dokumentacji, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 4) uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 5) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia,
  - 6) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 7) podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
  - 8) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
  - 9) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
  - 10) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy,
  - 11) przestrzeganie praw patentowych i licencji.
  - 12) nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej, w przypadku ich stwierdzenia, w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy wszelkich koniecznych informacji i dokumentów niezbędnych w celu prawidłowej realizacji umowy.

## § 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Strony ustalają na kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w złotych polskich.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia:
  - 1) po odebraniu dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, wolnego od wad, potwierdzonego Protokołem odbioru,
  - 2) w terminie do 21 dni, od daty wpływu prawidłowo wystawionej Faktury VAT/ Rachunku do siedziby Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, na wskazany przez Wykonawcę w tym dokumencie rachunek bankowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego mu wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne

\*niepotrzebne skreślić

należnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ich odprowadzenie do właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału ZUS. W tym celu Wykonawca podaje, że właściwym dla niego jest Urząd Skarbowy w ..... oraz Oddział ZUS .....

7. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 6 umowy.

#### **§ 5 Odbiór**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi za protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, będzie datą wykonania niniejszej Umowy.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

#### **§ 6 Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD, DVD, papier,
  - 2) zwielokrotnienie utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD, DVD, papier;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenie utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upublicznianie utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

\*niepotrzebne skreślić

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnych ingerencji (dokonywania zmian, modyfikacji etc.) w dokumentacji projektowej bez zgody autora.
10. W przypadku gdy w przyszłości powstaną nowe pola eksploatacji, inne niż wymienione w ust. 2, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego w ww. zakresie, przeniesie w formie pisemnej na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania dokumentacją na tych polach, na zasadach określonych w § 6.
11. W przypadku określonym w ust. 10, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 zaspokaja w całości roszczenia Wykonawcy również co do przyszłych pól eksploatacji.

### **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonaną dokumentację. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3, i zobowiązany jest je usunąć w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za roboty budowlane wykonane na podstawie tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy wykonywanej bezpośrednio przez Wykonawcę, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

### **§ 8 Odstąpienie od Umowy**

Poza przypadkami wymienionymi w treści tytułu działu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia prac z wyłącznej winy Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie;
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje dokumentację wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy;
  - 5) gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu dokumentacji w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę wynagrodzenia, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

**\*niepotrzebne skreślić**

- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub braków,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kwot z tytułu odszkodowań, kar umownych lub wypłaconego wynagrodzenia przysługującego innemu podmiotowi dokonującemu usunięcia wady w dokumentacji – z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Kary umowne, mogą podlegać stosownemu łączeniu i podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu, oprócz kary umownej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów związaną z finansowym obciążeniem Zamawiającego, w przypadku posługiwania się w dokumentacji nazwami własnymi w sposób niedozwolony przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym przepisami o zamówieniach publicznych.

### **§ 10 Zmiany Umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie zmiany terminu końcowego wykonania umowy, w szczególności w przypadku:
  - a) jeśli pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w terminie ustawowym lub jednego miesiąca od daty wystąpienia, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu;
  - b) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
  - c) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności jeśli w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, organem administracji publicznej lub inną instytucją nastąpiła istotna zmiana w zakresie rozwiązań projektowych;
  - d) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11 Osoby uprawnione do kontaktu**

1. Osobami uprawnionymi do realizacji postanowień zawartych w umowie są:
  - 1) Po stronie wykonawcy – ....., e-mail: ..... tel.: .....
  - 2) Po stronie zamawiającego – ....., e-mail: ....., tel.: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji, podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Strony, z danymi nowego przedstawiciela.

### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawcy powierzony zostanie nadzór autorski.
3. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy
5. Integralną część Umowy stanowią:

**\*niepotrzebne skreślić**

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**

**\*niepotrzebne skreślić**

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

do umowy nr MWK.DIZ.272.....2023 z dnia .....2023 r.

Zamawiający:

**Muzeum Wsi Kieleckiej, 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6 NIP 6571747623, REGON 000659785,**

reprezentowane przez:

1. ....

Wykonawca:

.....

reprezentowany przez:

1. ....

W dniu .....**2023** r. w siedzibie Muzeum Wsi Kieleckiej dokonano odbioru dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obiektów małej architektury na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, w ramach realizacji umowy **MWK.DIZ.272.....2023 z dnia .....2023 r.**

Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

1. ....
2. ....
3. ....

Wykonawca oświadcza, że wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.

Zamawiający **nie wnosi/wnosi\*** żadnych uwag do przedmiotu odbioru.

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

**\*niepotrzebne skreślić**